

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

Návrh

**na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom
a Obcou Nová Dedinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Nová Dedinka, Mierová č. 11, 900 29 Nová Dedinka , IČO 00304981

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovanom na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

a **Obec Nová Dedinka** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovanom na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Nová Dedinka znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

Obec Nová Dedinka (ďalej len „Obec“) je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

Obec požiadala svojou žiadosťou zo dňa 08.06.2021 BSK o zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov, nakoľko zamieňaný pozemok vo vlastníctve BSK (parc. č. 283/2) sa nachádza mimo cestného telesa a Obec by využila pri budovaní cyklodopravy. Na základe tejto žiadosti došlo k miestnemu stretnutiu medzi zástupcami odboru dopravy a právneho oddelenia BSK, zástupcami Obce a geodeta, kde došlo k prekonzultovaniu možnosti odčlenenia a budúceho vysporiadania pozemku vo vlastníctve BSK. Zástupcovia odboru dopravy BSK odsúhlasili účelovosť vysporiadania pozemkov formou zámeny, nakoľko pozemok vo vlastníctve BSK sa nachádza mimo cestného telesa a obcou poskytnutý pozemok na zámenu sa nachádza pod cestným telesom cesty vo vlastníctve BSK.

Po odsúhlasení rozsahu zámeny obec predložila geometrický plán na odčlenenie pozemkov na overenie príslušnému okresnému úradu a doplnila tieto podklady podaním zo dňa 12.09.2022.

Navrhovaná zámena sa uskutočňuje bez finančného ohodnotenia a vysporiadania nehnuteľností, nakoľko dochádza k zámene totožného rozsahu (m²) pozemkov.

Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve BSK, a to pod stavbou cestnej komunikácie vedenej cez Obec Nová Dedinka. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 09.01.2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 08.06.2021,
- Podklady k žiadosti zo dňa 08.06.2021 o zámenu pozemkov – zaslanie zo dňa 12.09.202,
- Geometrický plán č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022,
- Kópia katastrálnej mapy pozemku s parc. č. 283 vo vlastníctve BSK.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zámény pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Nová Dedinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať	Prítomní 9 Za 9		

	predložený materiál a vziať na vedomie v predloženej podobe	Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		