Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

Návrh

na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností – novovzniknutého pozemku parc. č. 339/21 a parc. č. 339/22 na Mierovej ulici č. 3 v obci Tomášov, k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, žiadateľom Pavol Zibrin a Alexandra Zibrinová, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

UZNESENIE č...../2023
zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku na Mierovej ulici č. 3 v obci Tomášov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1860, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- novovzniknutý pozemok, reg. „C“, parcelné číslo 339/21, vo výmere 89 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku parc. č. 336/1 a pozemku č. 339/2;
- novovzniknutý pozemok, reg. „C“, parcelné číslo: 339/22, vo výmere 5 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku parc. č. 336/1 a pozemku č. 339/2

a to na základe geometrického plánu č. 022/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 339/21,:/22 vyhotoviteľa: M.M.Servis, s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO: 51262860, zo dňa 27. 05. 2022,úradne overeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2022 pod č.: 61 1024/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, a to priľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov, **predaj prebytočného majetku** – nehnuteľností Mierovej ulici č. 3 v obci Tomášov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vedené na LV č. 1860

- novovzniknutý pozemok, reg. „C“, parcelné číslo 339/21, vo výmere 89 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku parc. č. 336/1 a pozemku č. 339/2;
- novovzniknutý pozemok, reg. „C“, parcelné číslo: 339/22, vo výmere 5 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného z pozemku parc. č. 336/1 a pozemku č. 339/2

do podielového spoluvlastníctva žiadateľom:

Pavol Zibrin rod. Zibrin, nar.: [redacted], r. č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted], Bratislava, PSČ: [redacted]
štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ½

Alexandra Zibrinová rod[redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
trvale bytom[redacted], Tomášov, PSČ: [redacted]
štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel ½

ako kupujúcim, za kúpnu cenu vo výške 3 190,- €,

s podmienkami:

a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
b) kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B

D ô v o d o v á s p r á v a

Predkladaný materiál je vypracovaný na základe žiadosti doručenej Na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja dňa 03. 08. 2022 o predaj pozemku (predzáhradky rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov) p.č. 339/21 a 339/22 navrhnutých na odčlenenie z pozemku p. č. 339/2 a p.č. 336/1, zapísaných na LV č. 1860, pre Okres Senec, k.ú. Tomášov. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, jedná sa o tzv. cestné pozemky (resp. pomocné cestné pozemky) v križovatke ulíc Mierová a Rastická v obci Tomášov, na ktorých je postavená inžinierska stavba – cesta vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Žiadosť bola zaslaná na posúdenie a stanovisko Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, a správcovi cesty – Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja, pričom bola vykonaná aj obhliadka na tvári miesta.

Na základe obhliadky na predmetných pozemkoch a na základe vyjadrenia zhotoviteľa geometrického plánu bolo zistené, že pozemky sú odčlenené od komunikácií jestvujúcim plotom, ktorý bol postavený min. pred 30 rokmi, sú dlhodobo (min.30 rokov) užívané majiteľom priľahlého rodinného domu a nezasahujú do chodníka, ktorý ústi do prechodu pre chodcov. Zároveň tento existujúci plot nezhoršuje rozhľadové podmienky v križovatke a nebráni prípadnej úprave križovatky v budúcnosti. Na základe uvedeného Odbor dopravy a správca cesty súhlasí s odpredaním predmetných pozemkov p.č. 339/21 a 339/22 vzniknutého oddelením z pozemku p.č. 339/2 a p.č. 336/1 podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 339/21,:/22 vyhotoviteľa: M.M.Servis,s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, 920 01 Hlohovec, IČO: 51262860, zo dňa 27. 05. 2022,úradne overeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2022 pod č.: 61 1024/2022 v zmysle žiadosti, spolu o výmere 94 m^2.

Cena pozemkov vo výške 3 190,- € , t.j. 33,93,- € / m^2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 129/2022 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 339/21,-22 vzniknutého oddelením podľa GP č. 022/2022 z pozemku p.č. 339/2 a p.č. 336/1 zapísaného na LV č. 1860, katastrálne územie Tomášov, okres Senec, zo dňa 02. 08. 2022 vypracovaného znalcom: Dipl. Ing. Július Ratulovský, Koperníkova 36, 920 01 Hlohovec.

<u>Osobitný zreteľ:</u>
Samosprávny kraj podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Žiadatelia odčleňované a predávané pozemky dlhodobo užívajú ako predzáhradku, ktoré ako priľahlá plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Jedná sa o zosúladenie faktického a právneho stavu kedy prevádzaný nehnuteľný majetok dlhodobo nie je využívaný Bratislavským samosprávnym krajom, ale vlastníkmi priľahlej nehnuteľnosti.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku vyššieho územného celku, pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť doručená dňa 03. 08. 2022
- Výpis z LV č. 1860 pre pozemok p.č. 336/1 a pozemok p.č. 339/2 vedený pre Okres Senec, k.ú. Tomášov
- Stanovisko Odboru dopravy a správcu cesty č. 01581/2022/PK-93 zo dňa 07. 09. 2022
- Fotodokumentácia
- Geometrický plán č. 022/2022
- Znalecký posudok č. 129/2022 (výňatok)

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností – novovzniknutého pozemku parc. č. 339/21 a parc. č. 339/22 na Mierovej ulici č. 3 v obci Tomášov, k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, žiadateľom Pavol Zibrin a Alexandra Zibrinová, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a vziať na vedomie v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		