Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

Návrh

na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Bratislavského samosprávneho kraja voči dlžníkovi XFLOOR, s.r.o.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

UZNESENIE č...../2023
zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s ch v a ľ u j e

v zmysle Čl. 10 ods. 1.) a Čl. 21 ods. 3.) písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 13. 04. 2022 trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky evidovanej Bratislavským samosprávnym krajom voči dlžníkovi:

XFLOOR s.r.o., naposledy miestom podnikania: Stará Ivánska cesta 1/A, 821 04 Bratislava, IČO: 31 396 178

v celkovej výške 36 651,97,- €

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

zabezpečiť výmaz pohľadávky špecifikovanej v bode A návrhu uznesenia, z účtovnej evidencie Bratislavského samosprávneho kraja

T: po podpise uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Predkladaný materiál bol pripravený na základe požiadavky oddelenia účtovníctva Úradu Bratislavského samosprávneho kraja podľa doporučení finančného audítora. Dňa 11. 08. 2008 uzatvorili Bratislavský samosprávny kraj, ako prenajímateľ, a dlžník, ako nájomca Nájomnú zmluvu č. 2008/270/VNP, na základe ktorej prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytové priestory za podmienok uvedených v zmluve. Z titulu neuhradenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy prenajímateľ súdnou cestou pristúpil k vymáhaniu svojich nárokov. Na základe žaloby bol Okresným súdom Bratislava II vydaný Rozsudok č. 52C/192/2010, právoplatný dňa 18. 03. 2010, vykonateľný dňa 02. 04. 2012. Keďže nedošlo k dobrovoľnému plneniu, vec bola postúpená advokátskej kancelárii na ďalšie konanie aj vo veci uplatnenia ďalších nárokov voči dlžníkovi. V rámci realizovaného vymáhania na adresu spoločnosti bola listinne aj elektronicky bezúspešne zasielaná predsporová výzva. Lustráciou v Obchodnom registri bolo zistené, že dlžník dňa 28.06.2017 zanikol zlúčením so spoločnosťou Akusha s.r.o., IČO: 48 333 417. Spoločnosť je nástupcom asi 15 obchodných spoločností, má rumunského konateľa ako aj majiteľa. Právny nástupca dlžníka má verejné dlhy, vystupoval ako žalovaný vo viacerých súdnych konaniach, má nulové tržby a zisk. Z dostupných zdrojov nevyplýva, že by vykonával akúkoľvek obchodnú činnosť. Dňa 24. 11. 2017 bol na právneho nástupcu Akusha s.r.o., vyhlásený konkurz. Spoločnosť BL Consulting, s.r.o., vykonávajúca správu pohľadávok Bratislavského samosprávneho kraja zaslala Bratislavskému samosprávnemu kraju, ako veriteľovi dňa 07. 07. 2017 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči uvedenému dlžníkovi pre zrejmú bezúspešnosť jej ďalšieho vymáhania a opakovaný Návrh na trvalé upustenie od vymáhania dňa 28. 11. 2022 pre jej nevymožiteľnosť.

Uvedená pohľadávka v celkovej výške 36 651,97,- € sa skladá z istiny tvoriacej neuhradené faktúry za nájomné a poplatky za energie a služby spojené s nájmom vo výške 5 655,89,- € a z príslušenstva vo výške 30 996,08,- € tvoriaceho zmluvnú pokutu a úrok z omeškania, tak, ako je táto vedená v účtovnej evidencii Bratislavského samosprávneho kraja.

Podľa § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyšší územný celok a správca sú povinní hospodáriť s majetkom vyššieho územného celku podľa tohto zákona a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku schválenými zastupiteľstvom.

Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona Zásady hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku (ďalej len „Zásady“) upravia určenie hodnoty majetku, na ktorú sa pri nakladaní s takýmto majetkom vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom.

Podľa § 9 ods. 3 písm. e) zákona Zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami vyššieho územného celku nad hodnotu určenú v zásadách podľa odseku 2.

Podľa Čl. 10 ods. 1.) písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, schváleniu Zastupiteľstvom podlieha nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja nad zostatkovú hodnotu 35.000,- €.

Podľa Čl. 21 ods. 1 Zásad, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä však z dôvodu ekonomickej neefektívnosti, nehospodárnosti môže samosprávny kraj upustiť od vymáhania pohľadávky.

Ako vyplýva z Čl. 21 ods. 3) Zásad dôvodnom hodným osobitného zreteľa je o.i. :

a. minimálny predpoklad reálneho vymoženia pohľadávky z dôvodu zrejmej nemajetnosti dlžníka,
d. ak sa jedná o vopred zrejmú bezúspešnosť uplatňovania práva pri vymáhaní pohľadávky.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania, tak ako je uvedené v znení predloženého návrhu uznesenia.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Bratislavského samosprávneho kraja voči dlžníkovi XFLOOR, s.r.o.“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Materiál nebol v komisii prerokovaný..	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		