Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	LV	Druh pozemku
6354/1	2322	10661	zastavaná plocha a nádvorie
6354/2	14991	10661	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „E" KN v k. ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 172/2022 zo dňa 29.06.2022, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-589/2022 dňa 19.08.2022, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 33600 €** (15 €/m^2 pri 2240 m^2), pre účel:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b), zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022);
d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, zaťažujúcu časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 172/2022 (overený OÚ Pezinok pod. č. G1-589/2022).

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena a investor podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena alebo investor zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
b) oprávnený z vecného bremena alebo investor uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo investorom.

B ukladá

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

Dôvodová správa

ATOPS s.r.o. sa ako investor stavby v zastúpení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a splaškovej kanalizácie a súvisiacim právom prechodu a prejazdu k týmto stavbám na pozemku vo vlastníctve BSK. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech BVS z dôvodu, že ATOPS s.r.o. má povinnosť vybudované siete BVS odovzdať, ako aj uhradiť odplatu za zriadenie tohto vecného bremena. Na parcelách sa nachádza cesta II. triedy č. II/504, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Uloženie sietí súvisí s projektom „Obytný súbor Modra – Malé hliny". Odbor dopravy BSK vydal v rámci stavebného konania v uvedenej veci súhlasné stanovisko, na základe ktorého bolo uloženie sietí zrealizované.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK štandardne predstavuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sumu 67200 € (30 €/m^2 pri 2240 m^2).

Avšak s ohľadom na zmluvne dohodnutú spoluprácu medzi mestom Modra a ATOPS s.r.o., spočívajúcu vo vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu obytného komplexu v lokalite „Malé Hliny" za poskytnutie nepeňažného protiplnenia spočívajúceho v prevedení vlastníckeho práva mesta Modra k niektorým pozemkom tvoriacim súčasť lokality na investora, bola na komisiách Zastupiteľstva BSK prerokovaná požiadavka primátora Modry pána Petrakoviča o zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena na sumu 15 €/m^2, nakoľko Mesto Modra má záujem sa napojiť na novú technickú infraštruktúru v rámci poskytovania sociálnych služieb. Vzhľadom na uvedené odôvodnenie, keďže sa jedná aj o záujem mesta Modra, bol tento návrh odplaty na komisiách Zastupiteľstva BSK schválený. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 33600 € (15 €/m^2 pri 2240 m^2).

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Modra

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy na základe odporúčania primátora Modry odporúča zmenu ceny za odplatné vecné bremeno vo výške 15 €/m2 a s touto zmenou odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v zmysle pozmeňovacieho návrhu.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		