

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

**na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Jablonové obci
Jablonové, IČO: 00304808 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí

Komisia školstva, športu a mládeže

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania

Komisia kultúry

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia Ú BSK

JUDr. Lucia Leflerová

referentka právneho oddelenia Ú BSK

Bratislava
Máj 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je upokojenie dopravy pri vjazde do obce Jablonové v rámci realizácie stavby „Spomaľovací ostrovček na ceste II/501“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty II/501 umiestnenej na pozemku parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 34 m² (spomaľovací ostrovček) a 60 m² (zarezanie vozovky);
- časť pozemku pod cestou II/501 – parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 34 m² (spomaľovací ostrovček) a 60 m² (zarezanie vozovky);
- časť parcely registra „E“ č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec: Jablonové, okres: Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2846 o výmere 3.615 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu nájmu 126 m²;

rozsah je určený situáciou stavebného riešenia, výkres č. 01, stavba „Spomaľovací ostrovček v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovaná Ing. Sekerka 10/2024 (ďalej len „situačný nákras“)

pre nájomcu: **Obec Jablonové**, Jablonové 197, 900 54 Jablonové, IČO: 00304808 **s nasledovnými podmienkami:**

- a. predmetom nájmu je iba časť pozemku a časť komunikácie, určená situačným nákrasom;
- b. účelom nájmu je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba a realizácia stavby - spomaľovacieho ostrovčeka na ceste II/501 pri vjazde do obce Jablonové od obce Pernek;
- c. nájom sa uzatvára na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné je vo výške 1 € za celý predmet a dobu nájmu;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženou dokumentáciou „Spomaľovací ostrovček na ceste II. Triedy č.: 501 v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovanou Ing. Oľgou Hytychovou a spracovateľom spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo zo dňa 04. 10. 2024;

- g. nájomca vybuduje stavbu v súlade s podmienkami uvádzanými v stanovisku Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 337/90/2025/1110-16 zo dňa 07. 02. 2025, vo vyjadrení Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1108/43/2025/1110-22 zo dňa 04. 04. 2025 a v stanovisku Odboru dopravy Úradu BSK č. 11666/2025 zo dňa 10. 04. 2025;
- h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
- i. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu odovzdá príslušnú stavbu/investíciu v súlade s písm. c., vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- j. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;
- l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová správa

Obec Jablonové sa obrátila na Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) so žiadosťou o posúdenie možnosti realizácie stavebnej úpravy na ceste II/501, konkrétne výstavby stredového ostrovčeka v smere od obce Pernek do obce Jablonové.

Správa ciest BSK sa k predmetnému zámeru vyjadrila listom zo dňa 07. 02. 2025, v ktorom s realizáciou stavby súhlasila, a to za predpokladu splnenia viacerých podmienok (Príloha č. 1), konkrétne:

- rozšírenie vozovky pravého jazdného pruhu cesty II/501 v smere do obce sa bude realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev na šírku 1m s vytvorením plynulého prechodu medzi konštrukciami starej a novej vozovky, so zaliatím škár asfaltovou zálievkou,
- obrusná vrstva novej konštrukcie sa zmení na asfaltový betón AC 11 O PMB hrúbky 40mm,
- na ohraničenie spevneného ostrovčeka budú osadené cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka,
- na strane rozšírenia vozovky cesty II/501 sa zachová/obnoví nespevnená krajnica šírky 0,50 m a za ňou sa vybuduje cestná priekopa tak, aby bolo zachované povrchové odvodnenie dotknutého úseku cesty II/501; cestnú priekopu je potrebné zahumusovať a zatrávniť bez výsadby zelene,

V neposlednom rade ďalšou podmienkou je, že **po dokončení stavby bude nový spomaľovací ostrovček, vrátane príslušného dopravného značenia a rozšírenia cesty II/501, bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadanými pozemkami pod rozšírením cesty II/501.**

Obec Jablonové následne podala na Správu ciest BSK dňa 02.04.2025 „Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a cestu II/501 v k.ú. Jablonové“ (Príloha č. 2). Navrhovaná výška nájomného bola stanovená v celkovej výške 1 €. Správa ciest BSK sa k uvedenej žiadosti vyjadrila listom č. 1108/43/2025/1110-22 zo dňa 04.04.2025, ktorým zároveň zaslala potrebné podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy (Príloha č. 3). Na základe posúdenia predložených materiálov Správa ciest BSK konštatovala, že obec Jablonové splnila všetky požiadavky kladené vlastníkom cesty na uzatvorenie zmluvy o nájme časti cesty II/501 a pozemku E KN parcely č. 1587/2 evidovanej na LV č. 2846 pre k.ú. Jablonové v rozsahu 112 m² (Príloha č. 4). Uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené schválením Zastupiteľstvom BSK.

Spomaľovací ostrovček sa navrhuje elipsovitého tvaru a tento zaoblený tvar kopíruje aj postupné rozširovanie jestvujúcej cesty II/501 v celkovej dĺžke 60 m so šírkou od 0,0 m do max 3,9 m na pozemku vo vlastníctve BSK a v menšej miere, t.j. v rozsahu cca 19 m² na pozemkoch iných vlastníkov (Príloha č. 5). Ide o parcely registra E KN v k.ú. Jablonové, konkrétne:

- časť parcely č. 1514 o výmere 1.129 m², druh pozemku: orná pôda evidovanej na LV č. 813 v rozsahu cca 5 m²,
- časť parcely č. 1515 o výmere 1.086 m², druh pozemku: orná pôda evidovanej na LV č. 892 v rozsahu cca 9 m²,
- časť parcely č. 1516 o výmere 1.166 m², druh pozemku: orná pôda evidovanej na LV č. 713 v rozsahu cca 5 m².

Po ukončení stavby budú tieto pozemky iných vlastníkov pod novovybudovanou stavbou komunikácie majetkovo-právne vysporiadané v prospech BSK podľa porealizačného zamerania stavby. Vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka je nevyhnutné z hľadiska

zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v danej lokalite a umožní aj zriadenie priechodu pre chodcov.

Odbor dopravy Úradu BSK súhlasil s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie „Spomaľovací ostrovček na ceste II. Triedy č.: 501 v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovanou Ing. Oľgou Hytychovou a spracovateľom spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo dňa 04.10.2024 (Príloha č. 6) a za podmienky dodržania všetkých pripomienok uvedených v stanovisku Správy ciest BSK zo dňa 07.02.2025 (Príloha č. 7). Rovnako Oddelenie správy majetku Úradu BSK vyjadrilo súhlas s realizáciou výstavby za podmienky dodržania pripomienok uvedených v stanoviskách Odboru dopravy zo dňa 10.04.2025 a Správy ciest BSK zo dňa 07.02.2025. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia bude medzi obcou Jablonové a BSK uzatvorená zmluva o bezodplatnom prevode stavby/investície, vrátane vysporiadaného pozemku pod stavbou, do vlastníctva BSK.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m²/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, samosprávny kraj vykonáva vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja. Obec Jablonové realizáciou tejto investície zhodnotí majetok BSK v prospech obyvateľov obce a širšieho územia. Vybudovanie stredového ostrovčeka na ceste II/501 v smere od Perneku do obce Jablonové tak predstavuje investíciu vo verejnom záujme, ktorá prispeje k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky. Z uvedeného dôvodu Správa ciest BSK, ako aj Úrad BSK súhlasili s navrhovanou cenou nájmu v celkovej výške 1 €.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie dopravného upokojenia pred vstupom do obce Jablonové a vytvorenie podmienok pre bezpečné zriadenie priechodu pre chodcov. Realizácia tejto stavby je teda v záujme zvýšenia bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti cesty II/501 a časť pozemku pod cestou v k. ú. Jablonové ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Vyjadrenie k projektu stavby zo dňa 07.02.2025 – č. 337/90/2025/1110-16
2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a cestu II/501 v k.ú. Jablonové zo dňa 02.04.2025
3. Podklady k zmluve o prenájme pozemku a komunikácie – zaslanie zo dňa 04.04.2025 – č. 1108/43/2025/1110-22
4. LV č. 2846 pre k.ú. Jablonové
5. Situácia stavebného riešenia
6. Dokumentácia „Spomaľovací ostrovček na ceste II. Triedy č.: 501 v smere od Perneku na vjazde do obce Jablonové“ vypracovaná Ing. Oľgou Hytychovou a spracovateľom spoločnosťou GHJ, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo dňa 04.10.2024;
7. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 10.04.2025 – č. 11666/2025



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Obec JABLONOVÉ

Obecný úrad

Jablonové č.197

900 54 JABLONOVÉ

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
337/90/2025/1110-16

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
07.02.2025

VEC: Vyjadrenie k projektu stavby
„Spomaľovací ostrovček v smere od Perneku na vjazde do obce“

S predloženou stavebnou úpravou na ceste II/501, t.j. vybudovaním stredového ostrovčeka v smere od Perneku do obce, súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- spomaľovací ostrovček s rozšírením cesty II/501 bude po ukončení stavby spolu s dopravným značením na ceste II/501 bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/501
- rozšírenie vozovky pravého jazdného pruhu cesty II/501 v smere do obce realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev na šírku 1m s vytvorením plynulého prechodu medzi konštrukciami starej a novej vozovky, so zaliatím škár asfaltovou zálievkou
- obrusnú vrstvu novej konštrukcie žiadame zmeniť na asfaltový betón AC 11 O PMB hrúbky 40mm
- na ohraničenie spevneného ostrovčeka nesúhlasíme s lepenými obrubníkmi, ale žiadame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka
- na strane rozšírenia vozovky cesty II/501 zachovať/obnoviť nespevnenú krajnicu šírky 0,50m a za ňou vybudovať cestnú priekopu tak, aby bolo zachované povrchové odvodnenie dotknutého úseku cesty II/501. Cestnú priekopu je potrebné zahumusovať a zatravnit' (bez výsadby zelene).

Povolenie na zvláštne užívanie cesty II/501 vydáva Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste II/501 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Peter Šimeček MBA
riaditeľ

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, stredisko Malacky

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Obec Jablonové

Sídlo: Jablonové 197, 900 54 Jablonové
Konajúci: Ing. Ondrej Uhliarik, starosta obce
IČO: 00304808
DIČ: 2020643614

Správa mesta Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 02. 04. 2025	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 1090/2025	PRÍLOHY

SC BSK
Odbor správy a investícií
Čučoriedkova 6
827 12 BRATISLAVA

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok a cestu II 501 v k.ú. Jablonové

Obec Jablonové, zastúpená starostom obce Vás žiada o spracovanie podkladov a uzatvorenie zmluvy na prenájom cesty II/ 501 a pozemku za účelom realizácie stavby :

Stavba : Spomaľovací ostrovček na ceste II/501
Stavebník : Obec Jablonové, IČO : 00304808
so sídlom Jablonové 197, 900 54 Jablonové

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie a pozemku**
Cesta II/501 umiestnená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 1578/2 v k.ú. Jablonove, okres Malacky

Rozsah : 25 m²

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku a komunikácie je :

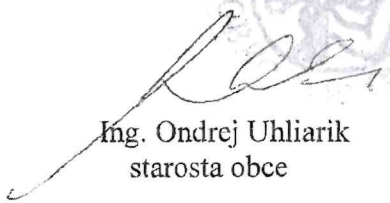
- vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba
- realizácia stavby.

Rozsah nájmu je graficky znázornený v prílohe tejto žiadosti.

Navrhujem cenu za nájom 1,-€.

Ďakujem.

S pozdravom


Ing. Ondrej Uhliarik
starosta obce



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa
2.04.2025

Naša značka :
1108/43/2025/1110-22

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Homzová/02 48 215 015
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :
4.04.2025

VEC: Podklady k zmluve o prenájme pozemku a komunikácie-zaslanie
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : Spomaľovací ostrovček na ceste II/501
Stavebník : Obec Jablonové, IČO : 00304808
so sídlom Jablonové č. 197, Jablonové PSČ : 900 54

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie a pozemku**
Cesta II/501 umiestnená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 1587/2 v k.ú. Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1587/2 v k.ú. Jablonové vedený na LV č. 2846 je vo vlastníctve BSK.

Rozsah : 112 m²

Stručný popis stavby :

Na vjazde do obce Jablonové zo smeru od obce Pernek je navrhnutý spomaľovací ostrovček dĺžky 19,25 m a šírky max. 2,9 m. Jestvujúca komunikácia č. II /501 bude v danom úseku v dĺžke 60 m postupne rozšírená max. do šírky 3,9 m. Na strane rozšírenia vozovky bude realizovaná aj nespevnená krajnica a cestná priekopa. Spomaľovací ostrovček je navrhnutý za účelom upokojenia dopravy pred vstupom do obce a následným zriadením priechodu pre chodcov.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k stavbe a k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba : Spomaľovací ostrovček na ceste II/501
- vybudovanie stavby : Spomaľovací ostrovček na ceste II/501.

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 2.4.2025
- Rozsah nájmu - grafická príloha situácie stavby a technická správa
- Stanovisko SC BSK č. 337/90/2025/1110-16 zo dňa 12.2.2025

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

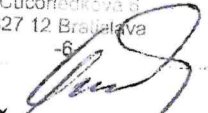
Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Spomaľovací ostrovček je elipsovitého tvaru a tento zaoblený tvar kopíruje aj postupné rozširovanie jestvujúcej cesty II/501 v celkovej dĺžke 60 m so šírkou od 0,0 m do max. 3,9 m na pozemku vo vlastníctve BSK a v menšej miere t.j. cca o rozsahu 15m² na pozemkoch iných vlastníkov. Po ukončení stavby budú pozemky iných vlastníkov pod novovybudovanou stavbou komunikácie majetkoprávne vysporiadané v prospech BSK podľa porealizačného zamerania stavby. Vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka je nevyhnutné opatrenie pre zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v obci a zriadenie priechodu pre chodcov. Stavebník navrhuje nájomné 1,0 €.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre uzatvorenie zmluvy o nájme časti cesty II/501 a pozemku v rozsahu 112 m² po odsúhlasení nájmu Z BSK.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoviedkova 6
827 12 Bratislava
-6-


Peter Šimeček, MBA
riaditeľ SC BSK

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 2.4.2025
- Rozsah nájmu - grafická príloha situácie stavby a technická správa
- Stanovisko SC BSK č. 337/90/2025/1110-16 zo dňa 12.2.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 507954 Jablonové
 Katastrálne územie : 821756 Jablonové

Dátum vyhotovenia : 23.5.2025
 Čas vyhotovenia : 10:41:56
 Údaje platné k : 22.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2846

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16821	9574	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
605/1	3974	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/101	112	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/102	14	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/103	41	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/104	3917	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/106	4	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1587/1	705	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1587/2	3615	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5892	2449	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2

Iné údaje: Bez zápisu				
6090	6089	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: neknihované Z-846/13, rozh.č. 106-13/2008/ROEP - pravoplatné dňa 30.1.2013 - pvz.č. 40/13 neknihované vlastníctvo Zápis podľa R 358/13 - 115/13 C-3/2014: Rozhodnutie č. OU-MA-KO1-C-3/2014/ROEP/Jablonové, právopl. 11.11.2014. -749/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

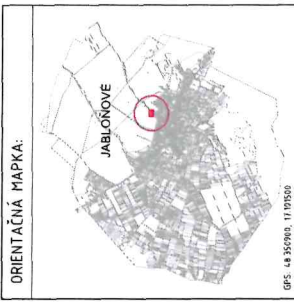
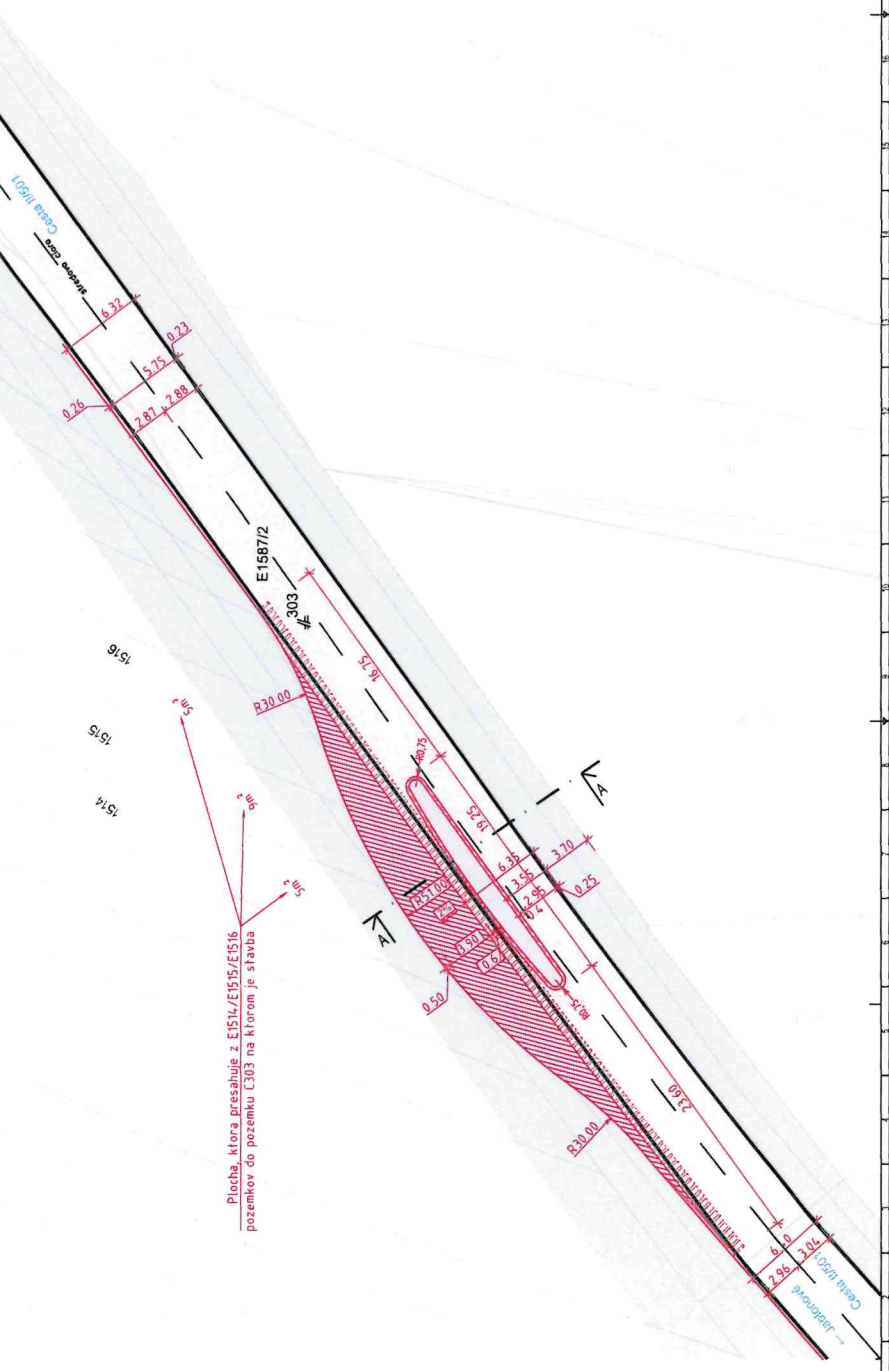
PKV 9996 pre parcely reg. C KN 16821 reg. E KN 605/2 605/101 605/102 605/103 605/104 605/105 605/106 605/107 641
3808 4045 5892 6090

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-1575/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-31/2015 na pozemku E-KN parc.č. 605/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1556/16
-	Z-1578/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-30/2015 na pozemku E-KN parc.č. 1587/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -1646/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA M1:250
SPOMALOVACÍ OSTROVČEK V SMERE OD PERNEKU NA VJAZDE DO OBCE



LEGENDA ŠRAFOVANIA:

[Symbol]	PROJEKTOVANÉ STAVBY
[Symbol]	EXISTUJÚCE STAVBY
[Symbol]	PRÍRODNÉ STAVBY
[Symbol]	PRÍRODNÉ POKRYTIE

LEGENDA STAVEBNÉHO RIEŠENIA:

[Symbol]	PROJEKTOVANÉ STAVBY
[Symbol]	EXISTUJÚCE STAVBY
[Symbol]	PRÍRODNÉ STAVBY
[Symbol]	PRÍRODNÉ POKRYTIE

POZNÁMKY

1. Všetchny údaje sú v súlade s platnými predpismi a štandardmi. Všetchny údaje sú v súlade s platnými predpismi a štandardmi. Všetchny údaje sú v súlade s platnými predpismi a štandardmi.

HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. J. SEGERKA	ZODP. PROJEKTANT	ING. J. SEGERKA	NAVRIEŠTEĽ	ING. J. SEGERKA	VYPRACOVÁVATEĽ	ING. O. HRTVICOVÁ	INVESTOR	OBEC JABLOŇOVO
STAVBA	SPOMALOVACÍ OSTROVČEK V SMERE OD PERNEKU NA VJAZDE DO OBCE	PARC. Č.	303, 304-16	DÁTUM	18/07/2024	OBRES	3/01-16	RAJITMO	
MESTO STAVBY	CESTA E 1501, JABLOŇOVO	PROFESIA	STUĐIA REALIZOVAŤ A KONTROLOVAŤ	FORMÁT	3 x A4	MEKKA	1 : 250	VÝKRES Č.	01
PROJEKT VÝKRESU	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE								



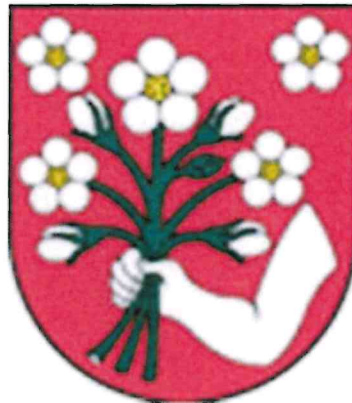
GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;

mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;

IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263;

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

SPOMAĽOVACÍ OSTROVČEK NA CESTE II. TRIEDY Č.: 501 V SMERE OD PERNEKU NA VJAZDE DO OBCE JABLONOVÉ




MIESTO: JABLONOVÉ, cesta č.II/501 , na vjazde do obce Jablonové,
GPS: 48.350900, 17.101500

INVESTOR: Obec JABLONOVÉ, Jablonové 197, 900 54 Jablonové

ZADÁVATEĽ: Ing. Ondrej UHLIARIK

SPRACOVATEĽ: GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo

VYPRACOVAL: Ing. Oľga Hytychová 

SKONTROLOVAL: Ing. Jaroslav SEKERKA

STUPEŇ: Štúdia realizovateľnosti

DÁTUM: 10/2024



OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	3
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY	4
2.1. Cesta II. triedy č.: 501	4
2.2. Spomaľovací ostrovček	4
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE LOKALITY.....	5
4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	5
5. ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV	5
B. TECHNICKÁ SPRÁVA.....	6
1. ÚVOD.....	7
2. PODKLADY A NORMY.....	7
3. VŠEOBECNE	7
3.1. Charakteristika územia stavby	7
3.1.1 Členitosť terénu	7
3.1.2 Ložiská nerastov	7
3.2. Údaje o existujúcich objektoch a rozvodoch inžinierskych sietí a ich ochranné pásma	7
3.2.1 Ochranné pásma	8
3.3. Chránené územia.....	9
3.4. Výrub drevín	9
3.5. Demolácie.....	9
3.6. Výsadba zelene a úprava terénu.....	9
3.7. Zhodnotenie umiestnenia spomaľovacieho ostrovčeka	9
4. STAVEBNÁ ČASŤ RIEŠENIA	10
4.1. Navrhované rozšírenie vozovky	10
4.2. Navrhovaný spomaľovací ostrovček	10
4.3. Smerové a výškové vedenie	10
4.4. Konštrukčné riešenie	11
4.5. Skladba konštrukčných vrstiev.....	11
4.6. Plochy navrhovaného riešenia	11
4.7. Zemné práce	12
4.7.1 Rozšírenie vozovky	12
4.8. Odvodnenie	12
5. DOPRAVNÉ ZNAČENIE	12
5.1. Dočasné dopravné značenie počas výstavby	12
5.2. Trvalé dopravné značenie	13
6. ZÁVER	13

PRÍLOHY:

01	SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA	M 1:250	3 X A4
02	REZ A-A	M 1:25	3 X A4
03	PREJAZDOVÉ KRIVKY NÁVESOVEJ SÚPRAVY DL16,5M	M 1:250	3 X A4
04	SITUÁCIA TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA	M 1:250	3 X A4
05	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY	M 1:1000	1 X A4



GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;
mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;
IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263;
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Spomaľovací ostrovček na ceste II. triedy č.: 501 - na vjazde do obce Jablonové
Miesto stavby:	Cesta č. 501 na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek - GPS: 48.350900, 17.101500
Okres:	Malacky
Kraj:	Bratislavský
Kataster:	k. ú. Jablonové (821756), Jablonové
Parcela:	Parcela č. E1587/2, E1514, E1515, E1516
Kategória stavby:	Spomaľovací ostrovček / Stavba dopravnej infraštruktúry
Predmet rozhodnutia:	Štúdia realizovateľnosti
Objednávateľ:	Obec Jablonové, v zastúpení Ing. Ondrej Uhliarik
Vypracoval:	Ing. O. Hytychová
Zodpovedný projektant:	Ing. J. Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6537*I2
Dátum spracovania:	10/2024

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

2.1. Cesta II. triedy č.: 501

Povrch:	Povrch komunikácie II. triedy č.: 501 – na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek bude rozšírený po pravej strane vozovky v smere vjazdu do obce od obce Pernek, pre potreby vybudovania spomaľovacieho ostrovčeka. Pri napojení navrhovaného rozšírenia na existujúcu časť vozovky bude povrch existujúcej vozovky zarezaný v šírke 1,0 m a zazubením prepojený s novou vozovkou. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným asfaltovým kobercom bude zatesnený spojovací pásikom Dunaflex. Po ľavej strane vozovky v smere na centrum obce, v mieste spomaľovacieho ostrovčeka, bude povrch existujúcej vozovky s časťou podkladových vrstiev zachovaný. Spoj medzi spomaľovacím ostrovčekom a existujúcou vozovkou bude zatesnený tesniacou asfaltovou zálievkou.
Odvodnenie:	Sklon navrhovanej vozovky bude nadväzovať na sklon existujúcej vozovky, ktorý je strechovitý. Odvodnenie je navrhnuté tak, aby zrážková voda otekala do zeleného pásu popri vozovke a vsakovala do pôvodného prostredia.
Plocha vozovky:	112 m ² .
Plocha zazubenia:	60 m ² .
Plocha odstránenej vozovky:	60 m ² .

2.2. Spomaľovací ostrovček

Povrch:	Povrch navrhovaného spomaľovacieho ostrovčeka bude tvorený zámkovou dlažbou v hrúbke 60 mm. Zámková dlažba bude zhotovená na podkladovej vrstve zo štrkodrvy. Ostrovček bude
---------	--



GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;

mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;

IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263;

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

	lemovaný nábehovými cestnými obrubníkmi, ktoré budú osadené v betónovom lôžku.
Odvodnenie:	Odvodnenie spomaľovacieho ostrovčeka je navrhnuté tak, aby dažďová voda z neho stekala do zeleného pásu popri vozovke a vsakovala do pôvodného prostredia.
Plocha ostrovčeka:	34 m ² (vrátane plochy obrubníkov).

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE LOKALITY

Navrhovaný spomaľovací ostrovček s rozšírením vozovky bude umiestnený v katastrálnom území Jablonové (821756), okres Malacky na parcele č.:

303 (E1587/2), vo vlastníctve **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005 Bratislava, SR, IČO: 36063606**, LV 2846;

Parcely registra E, ktoré zachádzajú do parcely registra C 303:

E1514, vo vlastníctve **Jánošová Viera r. Hubeková, Jablonové 389, Jablonové, PSČ 900 54, SR, Dátum narodenia: 18.02.1952**, LV813.

E1515, vo vlastníctve **Rybár Ignác (mal.)**, Dátum narodenia: -; **Rybár Jozef (mal.)**, Dátum narodenia: -, **Križanovičová Denisa Ing. r. Gánoczyová, Švabínskeho 2, 85101 Bratislava 5**, Dátum narodenia: **02.02.1968**, **Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11**, IČO: **17335345**, LV892.

E1516, vo vlastníctve **Ferenčíč Pavol r. Ferenčíč, Ing., 900 54, Jablonové, č. 344, SR**, Dátum narodenia: **07.11.1953**; **Kurilová Jana r. Drdúlová, JUDr., Fibichova 1875/10, Bratislava, PSČ 821 05, SR**, Dátum narodenia: **24.10.1954**, LV713.

Pozemok sa nachádza v rovinnom území, s minimálnymi výškovými rozdielmi.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie projektu spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek slúžili ako podklady nasledujúce dokumenty:

- Konzultácie so zástupcom obce
- Požiadavky investora
- Výpis z listu vlastníctva
- Konzultácie s Okresným dopravným inšpektorátom PZ SR
- Stavebnotechnický prieskum a obhliadka na mieste, fotodokumentáci

5. ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV

Realizácia spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na ceste II. triedy č.: 501 (GPS: 48.350900, 17.101500) s prihladením na nevyhnutne vykonané stavebné práce a materiálne dodávky je odborný odhad investičných nákladov na realizáciu uvažovaný v rozmedzí **40 000 ~ 50 000 Eur**.

Jedná sa výlučne o predbežný odhad, bez relevantných geodetických podkladov, a spracovaného podrobného projektu pre stavebné povolenie.

V Bernolákove, 10/2024 Vypracoval: Ing. Oľga Hytychová Skontroloval: Ing. Jaroslav SEKERKA



GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika;

mobil: +421 (904) 644 104, e-mail: jaroslav.sekerka@gmail.com;

IČO: 56 307 977, DIČ: 2122273263;

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka: 178996/B.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA



1. ÚVOD

Tento projekt spomaľovacieho ostrovčeka na ceste II. triedy č.: 501 (GPS: 48.350900, 17.101500) rieši **vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka a s ním spojené rozšírenie vozovky** na ceste II. triedy č.: 501, za účelom upokojenia dopravy pri vjazde do obce Jablonové od obce Pernek v smere od obce Pernek.

2. PODKLADY A NORMY

Pre vypracovanie projektu spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek slúžili ako podklady nasledujúce dokumenty:

- Konzultácie so zástupcom obce
- Požiadavky investora
- Výpis z listu vlastníctva
- Konzultácie s dopravným inšpektorátom
- Stavebnotechnický prieskum a obhliadka na mieste, fotodokumentácia
- Kópia z katastrálnej mapy
- Požiadavky zodpovedajúcich noriem STN

Projekt spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek je spracovaný na podklade katastrálnej mapy na základe reálneho stavu v súlade s platnými normami a predpismi.

3. VŠEOBECNE

3.1. Charakteristika územia stavby

3.1.1 Členitosť terénu

Umiestnenie spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek je v extraviláne obce Jablonové. V mieste spomaľovacieho ostrovčeka je terén rovinatý s miernym lokálnym prevýšením.

3.1.2 Ložiská nerastov

V mieste spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín a nie tam žiadna banícka činnosť.

3.2. Údaje o existujúcich objektoch a rozvodoch inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

Podzemné a nadzemné vedenia nie sú zakreslené v situácii. **Pred začatím realizácie musí stavebník, alebo jeho oprávnený zástupca, požiadať správcov alebo majiteľov vedení o ich vytýčenie.** Existujúce podzemné vedenia je potrebné rešpektovať v rozsahu podľa požiadaviek jednotlivých správcov, realizačné práce v ich blízkosti vykonávať tak, aby sa podzemné vedenia nepoškodili. Pri zemných prácach v ich blízkosti je nevyhnutný ručný výkop v ochrannom pásme po oboch stranách



inžinierskych vedení v takom rozsahu, aký určia pracovníci správcu pri vytýčení vedenia. Obnažené podzemné vedenia je nevyhnutné chrániť pred poškodením a pred jeho spätným zásypom prizvať jeho správcu ku kontrole vykonaných prác. Nadzemné vedenia je potrebné rešpektovať podľa ich viditeľnej prítomnosti a nesmú byť poškodené.

3.2.1 Ochranné pásma

Navrhovaný spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek nebude mať zásadný vplyv na existujúce ochranné pásma.

Vzájomná vzdialenosť jednotlivých káblových a potrubných vedení v priestore sa riadi v zmysle STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Všeobecný prehľad:

<u>Diaľnica</u>	od osi vozovky priľahlého jazdného pásu	100 m
Cesty I. triedy	od osi vozovky	50 m
Cesty II. triedy	od osi vozovky	25 m
Cesty III. triedy	od osi vozovky	20 m
<u>Železničná trať</u>		
od osi krajnej koľaje		60 m
od hranice obvodu dráhy		30 m
vlečky (od osi krajnej koľaje)		30 m
<u>Elektrické vedenia vzdušné (podľa zákona 656/2004 Z.Z.) – od krajného vodiča</u>		
pri napätí od 1 KV do 35 KV (vrátane)		10 m
pri napätí od 35 KV do 110 KV (vrátane pri napätí od)		15 m
pri napätí od 110 KV do 220 KV (vrátane)		20 m
pri napätí od 220 KV do 400 KV (vrátane)		25 m
pri napätí nad 400 KV		35 m
<u>Elektrické vedenia podzemné (podľa zákona 656/2004 Z.Z.) – od osi kábla</u>		
pri napätí do 110 KV (vrátane)		1 m
pri napätí nad 110 KV		3 m
transformované z vysokého napätia na nízke napätie		10 m
slaboprúdové káble od osi kábla		1 m
<u>Vodovodné a kanalizačné potrubia (podľa zákona 442/2002 Z.Z.) – od okraja potrubia</u>		
do DN 500 mm		1,5 m
nad DN 500 mm		2,5 m
<u>Plynovody a ich prípojky (podľa zákona 656/2004 Z.Z.) – od osi plynovodu</u>		
DN do 200 mm		4 m
DN do 500 mm		8 m
DN do 700 mm		12 m
DN nad 700 mm		50 m
<u>Nízkotlakové a stredotlakové plynovody v zastavanom území obce</u>		1 m
<u>Ropovody a produktovody (podľa zákona 405/2002, 455/1991, 656/2004 Z.Z.)</u>		
zákaz zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti		300 m
zákaz zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela		200 m
zákaz vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty		
a železničné trate pozdĺž potrubia		150 m
zákaz zriaďovať akékoľvek stavby		100 m



zákaz vykonávať stavby menšieho významu a kanalizačnej siete	50 m
zákaz zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy	20 m
zákaz vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (napr. výkopy, odpratávanie zemín, atď.)	10 m
Bezpečnostné pásma – od osi plynovodu	
strednotlaký plynovod vo voľnom priestranstve	10 m
vysoťotlaký plynovod DN do 350 mm	20 m
vysoťotlaký plynovod DN nad 350 mm	50 m
prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN do 150 mm	50 m
prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN do 300 mm	100 m
prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN do 500 mm	150 m
prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN nad 500 mm	200 m

3.3. Chránené územia

Realizácia spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek sa nenachádza v chránenom území, neohrozuje kultúrne pamiatky a nezasahuje do biotopov európskeho ani národného významu.

3.4. Výrub drevín

V mieste spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek sa nenachádzajú existujúce dreviny potrebné na odstránenie.

3.5. Demolácie

Demolačné práce budú pozostávať z odstránenia pôvodnej časti asfaltového povrchu komunikácie a časti podkladových vrstiev vozovky v zmysle grafickej časti tohto projektu č.: **01 - SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA a 02 - REZY.**

3.6. Výsadba zelene a úprava terénu

Po zrealizovaní spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek budú príľahlé plochy zelene opatrené zatrávením.

Trávnatá plocha s priekopou po pravej strane vozovky v smere do obce Jablonové bude po zrealizovaní rozšírenia vozovky upravená podľa grafickej časti tohto projektu č.: **02 - REZY.**

3.7. Zhodnotenie umiestnenia spomaľovacieho ostrovčeka

Navrhovaný spomaľovací ostrovček s rozšírením vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek má strategický význam pre upokojenie dopravy a zlepšenie dopravnej situácie pri vjazde do mierne zatočeného úseku cesty v obci Jablonové, nakoľko v danom úseku je často nedodržiavaná maximálna dovolená rýchlosť 90 km/h. Vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka zabezpečí spomalenie dopravy a plynulé zníženie rýchlosti na 70 km/h pred spomaľovacím ostrovčekom a následne plynule na 50 km/h pri vjazde do obce Jablonové.

Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti dopravy s ohľadom na zhustenie premávky v predmetnom úseku je vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky nevyhnutné.



4. STAVEBNÁ ČASŤ RIEŠENIA

4.1. Navrhované rozšírenie vozovky

Navrhované rozšírenie vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek bude realizované v jednej etape v rozsahu popísanom v tomto projekte.

Povrch komunikácie II. triedy č.: 501 – na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek bude rozšírený po pravej strane vozovky v smere do obce Jablonové pre potreby vybudovania spomaľovacieho ostrovčeka. Pri napojení navrhovaného rozšírenia na existujúcu časť vozovky bude povrch existujúcej vozovky zarezaný v šírke 1,0 m a zazubením prepojený s novou vozovkou. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným asfaltovým kobercom bude zatesnený spojovací pásikom Dunaflex.

Maximálna šírka rozšírenia jazdného pruhu bude 3,94 m so zaoblením $R = 60,0$ m. Navrhované rozšírenie vozovky bude na existujúcu komunikáciu napojené so zaoblením $R=60,0$ m a $R = 80,0$ m.

Povrch vozovky je navrhnutý ako asfaltový koberec mastixový hrúbky 40 mm.

Detailné riešenie rozšírenia vozovky na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek je zrejmé z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **01 - SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA**. Rezy jednotlivých stavebných úprav sú zrejmé z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **02 - REZY**.

4.2. Navrhovaný spomaľovací ostrovček

Navrhovaný spomaľovací ostrovček na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek bude realizovaný v jednej etape v rozsahu popísanom v tomto projekte.

Povrch navrhovaného spomaľovacieho ostrovčeka bude tvorený zámkovou dlažbou v hrúbke 60 mm, zhotovenou na podkladovej vrstve z makadamu a štrkodrvy.

Ostrovček bude lemovaný nábehovými cestnými obrubníkmi, ktoré budú osadené v betónovom lôžku z betónu C20/25 - X0. Pre zvýraznenie spomaľovacieho ostrovčeka budú obrubníky striedavo natreté reflexnou červenou a bielou farbou.

Šírka spomaľovacieho ostrovčeka v najširšom mieste bude 2,0 m so zaoblením 119 m. Zaoblenie ostrovčeka na okrajoch bude 0,75 m.

Detailné riešenie navrhovaného spomaľovacieho ostrovčeka na vjazde do obce Jablonové od obce Pernek je zrejmé z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **01 - SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA**. Rezy jednotlivých stavebných úprav sú zrejmé z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **02 - REZY**.

4.3. Smerové a výškové vedenie

Spomaľovací ostrovček je umiestnený po pravej strane existujúcej vozovky v smere do obce Jablonové z obce Pernek.

Výškové vedenie spomaľovacieho ostrovčeka je v priečnom sklone odvodnenia navrhnuté tak, aby dažďová voda z neho stekala do zeleného pásu popri vozovke a vsakovala do pôvodného prostredia.

Smerové vedenie rozšírenia komunikácie vedie po pravej strane existujúcej vozovky v smere do obce Jablonové z obce Pernek.

Výškové vedenie rozšírenia vozovky je v priečnom sklone odvodnenia smerom do zeleného pásu s priekopou popri existujúcej vozovke tak, aby voda vsakovala do pôvodného prostredia.

Pozdĺžny sklon kopíruje pôvodný sklon existujúcej vozovky.



4.4. Konštrukčné riešenie

Povrch rozšírenia vozovky na Bernolákovskej ulici je tvorený asfaltovým mastixovým kobercom (SMA 11; PMB 45/80-75) hr. 40 mm. Pri napojení navrhovaného rozšírenia na existujúcu časť vozovky bude povrch existujúcej vozovky zarezaný v šírke 1,0 m a zazubením 0,5 + 0,5 m prepojený s novou vozovkou. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným asfaltovým kobercom bude zatesnený spojovací pásikom Dunaflex.

Povrch navrhovaného spomaľovacieho ostrovčeka bude tvorený zámkovou dlažbou v hrúbke 60 mm, zhotovenej na podkladovej vrstve z makadamu a štrkodrvy. Ostrovček bude lemovaný nábehovými cestnými obrubníkmi, ktoré budú osadené v betónovom lôžku z betónu C20/25 - X0.

Prevýšenie spomaľovacieho ostrovčeka smerom k existujúcemu povrchu vozovky bude 120 mm.

4.5. Skladba konštrukčných vrstiev

Spomaľovací ostrovček:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	STN 736131-1	60 mm
JEMNÝ MAKADAM FRAKCIE 4-8	STN 73 6126	40 mm
ŠTRKODRVINA ŠD	STN 73 6126	280 mm
SPOLU		150 mm

Navrhovaná vozovka (rozšírenie komunikácie):

ASFALTOVÝ KOBEREC MASTIXOVÝ SMA 11; PMB 45/80-75	STN EN 13108-5	40 mm
SPOJOVACÍ POSTREK 0,75KG/m ²		
ASFALTOVÝ BETON AC16 L; PMB 45/80-55; I	STN EN 13108-1	60 mm
SPOJOVACÍ POSTREK 1,0KG/m ²		
ASFALTOVÝ BETON AC16 P; CA 35/50; I	STN EN 13108-1	100 mm
INFILTRAČNÝ POSTREK (50G ZBYT.ASFALTU)		
CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBMG C8/10	STN 73 6124-1	180 mm
ŠTRKODRVINA ŠD 31,5(45) GC	STN 73 6126	200 mm
SPOLU		580 mm

Zahumusovanie / nízkovzrastová zeleň:

NÍZKOVZRASTOVÁ ZELEŇ	max. výška 500 mm
ZAHUMUSOVANIE	min. 300 mm
SPOLU	min. 300 mm

4.6. Plochy navrhovaného riešenia

ROZŠÍRENIE VOZOVKY	111 m ²
ZAREZANIE VOZOVKY	60 m ²
ODSTRÁNENIE VOZOVKY	60 m ²
SPOMAĽOVACÍ OSTROVČEK	34 m ²



4.7. Zemné práce

4.7.1 Rozšírenie vozovky

Pri napojení navrhovaného rozšírenia na existujúcu časť vozovky bude povrch existujúcej vozovky zarezaný v šírke 1,0 m a zazubením prepojený s novou vozovkou.

Trávnatá plocha s priekopou po pravej strane vozovky v smere do obce Jablonové bude po zrealizovaní rozšírenia vozovky upravená.

Odstránené odhumusovanie v priestore existujúceho zeleného pásu v hrúbke 300 mm bude opätovne použité na zahumusovacie a dokončovacie práce v blízkosti rozšírenej vozovky alebo zelených plôch.

Pre stavebné práce súvisiace s realizáciou bitúmenových vrstiev platia ustanovenia STN 73 6121 (Stavba vozoviek - Hutnené asfaltové vrstvy). Vrstva obaľovaného kameniva sa ukladá na tuhú podkladovú vrstvu. Realizácia zhutnenia bude prevedená pneumatickým a hladiacim valcom. Povrch je nutné pred kladením postriekať spájacím postrekom podľa STN 73 6129 (Stavba vozoviek - Postreky a nátery). Fyzikálno-mechanické vlastnosti bitúmenových podkladových a obrusnej vrstvy (AB, OK) sa preukazujú Marshallovou skúškou podľa STN 73 6160.

Podkladné vrstvy sa nemôžu zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5° C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. **Nestmelená vrstva zo štrkodrviny** musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu E_{def2} statickou zaťažovacou skúškou. E_{def2} musí byť **minimálne 120 MPa**. Pomer E_{def2} / E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Na cestnej pláni musí byť E_{def2} **minimálne 60 MPa**, v prípade, že sa na pláni nepodarí dodržať predpísanú hodnotu, bude treba ju upraviť takým spôsobom (vápnom, cementom, výmenou podložja alebo iným spôsobom), aby ju po úprave dosiahla.

Každý materiál vrstvy musí mať pred začatím stavby vyhotovenú preukaznú/počiatočnú skúšku typu (ŠD, ŠP, CBIII) v zmysle platných STN, v zmysle týchto noriem je potrebné v priebehu stavby jednotlivých vrstiev vykonať kontrolné skúšky.

4.8. Odvodnenie

Priečny sklon existujúcej cestnej komunikácie je strechovitý, odhadovaný približne 1,5 ~ 2,0 % smerom do existujúcich zelených plôch po stranách cesty II. triedy č.: 501.

Sklon navrhovanej rozšírenej vozovky bude nadväzovať na sklon existujúcej vozovky, ktorý je strechovitý. Odvodnenie je navrhnuté tak, aby zrážková voda odtekala do zeleného pásu s priekopou popri vozovke a vsakovala do pôvodného prostredia.

Odvodnenie spomaľovacieho ostrovčeka je navrhnuté tak, aby dažďová voda odtekala do zeleného pásu popri vozovke a vsakovala do pôvodného prostredia.

5. DOPRAVNÉ ZNAČENIE

5.1. Dočasné dopravné značenie počas výstavby

Dočasné dopravné značenie počas výstavby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.



5.2. Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Rozloženie osadenia trvalého dopravného značenia, ktoré je zrejme z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **04 - SITUÁCIA TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA** je navrhnuté len orientačne za účelom predbežnej konzultácie dopravného riešenia s príslušným Okresným dopravným inšpektorátom Malacký a správcom cesty II. triedy č.: 501 a cestným správnym orgánom Okresného úradu Malacký.

Na začiatku spomaľovacieho ostrovčeka v oboch smeroch bude osadené zvislé dopravné značenie **212-20 - Prikázaný smer obchádzania**.

Pri výjazde z vybočenej časti vozovky v smere do obce Jablonové, v zelenom páse pozdĺž vozovky, bude osadené zvislé dopravné zariadenie **705-10 - Smerovacia tabuľa**.

Na okraji spomaľovacieho ostrovčeka, popri vozovke, bude osadené dopravné zariadenie - pasívne dopravné gombíky **DG** – 36x pre zvýraznenie ostrovčeka.

Lemovacie obrubníky ostrovčeka budú opatrené reflexnou farbou. Náter bude zrealizovaný jednotlivo po obrubníkoch striedavo bielou a červenou farbou.

Začiatok a koniec obce Jablonové **305 – Začiatok obce, 306 – Koniec obce** bude posunutý na úroveň 20 m pred začiatkom stavebného ostrovčeka.

V smere do obce Jablonové bude 50m pred spomaľovacím ostrovčekom umiestnené zvislé dopravné značenie **v253 - Najvyššia dovolená rýchlosť 70 km/h**. Zvislé dopravné značenie bude osadené na oceľových stĺpikoch dopravného značenia.

V smere do obce Jablonové bude 50m pred spomaľovacím ostrovčekom umiestnené zvislé dopravné značenie **v253 - Najvyššia dovolená rýchlosť 70 km/h**. Zvislé dopravné značenie bude osadené na oceľových stĺpikoch dopravného značenia.

Detailné rozloženie osadenia trvalého dopravného značenia je zrejme z grafickej časti tohto projektu z prílohy č.: **03A - SITUÁCIA TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA**.

6. ZÁVER

Realizácia spomaľovacieho ostrovčeka s rozšírením vozovky na ceste II. triedy č.: 501 (GPS: 48.344860, 17.092140) prispeje k zabezpečeniu zvýšenej bezpečnosti premávky a ukludneniu dopravy v danom úseku pri vjazde do obce Jablonové v smere od obce Pernek.

Navrhované zvislé dopravné značenie bude osadené v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a STN 01 8020 Dopravné značenie na pozemných komunikáciách.

Pred realizáciou osadenia dopravného značenia je nevyhnutné skontrolovať existujúce značenie či je v súlade s týmto výkresom. V prípade nesúladu je potrebné vzniknutú situáciu preriešiť s projektantom a dopravným inšpektorátom.

Tento projekt slúži ako štúdia realizovateľnosti za účelom predbežnej konzultácie dopravného riešenia s príslušným Okresným dopravným inšpektorátom Malacký a správcom cesty II. triedy č.: 501 a cestným správnym orgánom Okresného úradu Malacký.

V Bernolákove, 10/2024 Vypracoval: Ing. Olga Hytychová Skontroloval: Ing. Jaroslav SEKERKA

Elekópia

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa
/20.03.2025

Naše číslo
11666/2025

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Katarína Kubišová/02/48264180 10.04.2025

Vec: Odpoveď na: Spomaľovací ostrovček na ceste II/501 v smere od Perneku v obci Jablonové

Na základe Vašej žiadosti a dokumentácie (spracovateľ Ing. Jozef Sekerka, dat. 02/2025) doručenej na tunajší úrad dňa 20.3.2025, Vám dávame ako vlastníak ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie cesty II/501 – vyosenie jazdného pruhu pri vjazde do obce Jablonové v smere od obce Pernek, z dôvodu vloženia spomaľovacieho ostrovčeka pri vjazde do obce ako prvku pre upokojenie dopravy na ceste II/501.


K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- žiadame rešpektovať pripomienky správcu ciest II. triedy – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 337/90/2025/1110-16 zo dňa 07.02.2025.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Spomaľovací ostrovček na ceste II/501 v smere od Perneku v obci Jablonové“ súhlasíme, s podmienkou dodržania všetkých pripomienok Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko platí do zmeny v projektovej dokumentácii.

S pozdravom


Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Bez príloh

Doručuje sa: Obec Jablonové, okres Malacky (OVM)

Na vedomie: Správa ciest BSK

Kec