

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

10. novembra 2023

## Návrh

**na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebného objektu v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur a H&M Group, s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová  
referentka právneho oddelenia

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2023**

zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným a zakresleným geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 H&M Group s.r.o. bezodplatne prevedie vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 vybudovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 508/76 a 508/75, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1-395/2023

z vlastníctva odovzdávajúceho H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom stavebného objektu najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

## **B u k l a d á**

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

## Dôvodová správa

Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832, požiadal listom zo dňa 08.09.2023 (ďalej len „žiadost“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesto Svätý Jur do vlastníctva BSK, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371 je výlučným vlastníkom stavebného objektu a bezodplatne prevedie vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 vybudovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 508/76 a 508/75, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 z vlastníctva odovzdávajúceho H&M Group s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Uvedené parcely sú vo vlastníctve mesta Svätý Jur. Spoločnosť H&M Group s.r.o. je stavebníkom a zhotoviteľom stavby „Novostavba polyfunkčného objektu“, pod ktorú patrí aj stavebný objekt SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 t.j. vytvorenie a rozšírenie vozovky/cesty II/502 za účelom vytvorenia odbočovacieho pruhu na stavebný objekt SO 06 Verejná účelová komunikácia, z ktorej bude vstup na pozemky budúcich majiteľov bytov. K úprave chodníka konkrétne jeho posunu došlo v rámci úpravy komunikácie II/502. Keďže BSK je vlastníkom vozovky/cesty II/502 na Krajinskej ceste, no nie je vlastníkom pozemkov pod novovzniknutým odbočovacím pruhom t.j. SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502, z tohto dôvodu Mesto Svätý Jur schválilo bezodplatný prevod hore uvedených parciel do vlastníctva BSK.

Stavebník vybudoval stavebný objekt SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure na základe rozhodnutia Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OU-PK-OCDPK-2022/007328 zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svätý Jur, konkrétne na parcele „E“ č. 485 vedenej na LV č. 8053 a parcele „C“ č. 508/71 vedenej na LV č. 2201, ktorý rieši posun chodníka v rámci úpravy komunikácie II/502, žiadateľ požiadal mesto Svätý Jur o súčinnosť a spoluprácu pri majetkovo-právnom vysporiadaní časti uvedených parciel v rozsahu, ktorý bol určený geometrickým plánom s cieľom prevodu časti parcely do majetku BSK.

Odbor dopravy Úradu BSK ako aj oddelenie správy majetku Úradu BSK nemá námietky k nadobudnutiu novovytvorených pozemkov pod týmto stavebným objektom SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:  
- kópia katastrálnej mapy

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebného objektu v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva Svätý Jur a H & M Group s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		