

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. apríla 2026

Návrh

**na schválenie nájmu huteľných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum
Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026 zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom hnutelných vecí**, a to:

- **Dlhodobého hmotného majetku**, a to motorového vozidla:
 - značka: FORD,
 - obchodný názov: Tourneo Custom,
 - VIN: WF0XXXTA4BSR81686

v prospech nájomcu, neziskovej organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 56 387 725

s podmienkami:

- účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj a nájomca uzatvoria za účelom rozšírenia nájmu hnutelných vecí dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025, ktorým aktualizujú prílohu Nájomnej zmluvy o novú hnutelnú vec,
- nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávne kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávne kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávne kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku.

Dôvodová správa

Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (ďalej len „**Ekocentrum**“) zabezpečuje pre Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), činnosti v oblasti všeobecne prospešných služieb v záujmovom území BSK v rozsahu platnej zakladateľskej listiny a stanov. BSK ako zakladateľ Ekocentra, realizuje prostredníctvom tejto právnickej osoby napĺňanie všeobecne prospešného účelu projektu ekocentra v kaštieli v Čunove, ako výsledok dlhoročných snáh o obnovu tejto pamiatky a jej budúceho využívania.

BSK na základe uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024 uzatvoril s Ekocentrom Nájomnú zmluvu zo dňa 19.03.2025 (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom hnutelých vecí (dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku). K uvedenej Nájomnej zmluve bol na základe uznesenia č. 50/2025 uzatvorený Dodatok č. 1.

Predmetom tohto návrhu je súčasne poskytnutie do nájmu ďalší dlhodobý hmotný majetok, a to:

motorového vozidla:

- značka: FORD,
- obchodný názov: Tourneo Custom,
- VIN: WF0XXXTA4BSR81686.

Tento majetok bude následne po schválení uznesenia doplnený do už uzatvorenej Nájomnej zmluvy formou dodatku. Povinnosti vzťahujúce sa na inventarizáciu majetku budú zachované ako v prípade pôvodného hnutelého majetku v užívaní Ekocentra.

Účel nájmu je definovaný v súlade s účelom na ktorý bolo Ekocentrum zriadené. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú. Výška nájomného v Nájomnej zmluve zostáva zachovaná bez zmeny.

Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov a oddelenie správy majetku nemajú námietky k nájmu hnutelých vecí.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. g) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na tvorbe a ochrane životného prostredia. Bratislavský samosprávny kraj na tento účel zriadil neziskovú organizáciu Ekocentrum Čunovo, n.o., ktorej uvedený hnutelý majetok nemôže zveriť do správy (nejedná sa o rozpočtovú / príspevkovú organizáciu), na základe čoho je nevyhnutné schváliť nájom hnutelých vecí formou nájmu prostredníctvom osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja poskytovanie všeobecne prospešných služieb na úseku ochrany životného prostredia a zelene.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať hnutelné veci vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 23.03.2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie nájmu hnutelných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zpracované / Nezpracované |
|--|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia | Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať | Prítomní 7 Za 7 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | predložený materiál a schváliť v predloženej podobe | Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva | Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia sociálnych vecí | Komisia sociálnych vecí nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom. | Prítomní 4 Za Proti Zdržal Nehlasoval | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |