

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. apríla 2026

Návrh

**na prenájom parkovacích plôch mestu Senec na Kysuckej ulici, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľností**, a to:

- **časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8**, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 21529 m², evidovaná na LV č. 2949, k.ú. Senec, **v rozsahu 198,96 m² v mieste vyznačených parkovacích státi ktorý tvorí prílohu 1 tohto uznesenia**, a
- **17 kusov parkovacích státi**, umiestnených v zmysle prílohy 1 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu Mesta Senec, so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

s podmienkami:

- účel nájmu – využívania plôch na parkovanie motorových vozidiel s možnosťou zaradenia parkovacích státi do mestskej parkovacej zóny regulovaného parkovania podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- **nájomné – v sume vo výške 2.040,- EUR/rok/celý predmet nájmu**,
- nájomca bude povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu,
- nájomca bude oprávnený parkovacie státi zahrnúť do zón regulovaného parkovania, sprístupniť verejnosti alebo vymedzenému okruhu užívateľov podľa pravidiel parkovacej politiky nájomcu, využívať na výber parkovného a označiť náležitým dopravným značením alebo inými informačnými prvkami
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Mesto Senec, so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065 (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“) žiadosťou zo dňa 05.02.2026 (ďalej aj ako „**Žiadosť**“) požiadal Bratislavský samosprávny kraj o prenájom pozemku pod parkovacími státiami vrátane samotných parkovacích státi na pozemku CKN č. 4080/8, evidovanom na LV č. 2949 v k.ú. Senec, v rozsahu podľa priloženej situácie. Žiadateľ vo svojej Žiadosti uviedol, že prenájom bol prekonzultovaný so správcom Strednou odbornou školou automobilov a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec (ďalej aj ako „**Správca**“), a to najmä z dôvodu, že väčšina parkovacích miest v správe Správca bola vyhradená v zmysle TP 117 (zákaz zastavenia + vyhradené parkovanie), tj. ako parkovisko určené pre konkrétneho účastníka cestnej premávky pričom pre objekt verejnej inštitúcie je potrebné zabezpečiť aj voľné parkovacie státi pre rodičov detí a návštevníkov Správca, pričom kontrola dodržiavania predpisov a pravidiel na úseku cestnej premávky nie je v kapacite Správca. Na základe uvedeného vyplynulo riešenie, že kontrolu by prevzal Žiadateľ a zaradil by parkovacie miesto do systému regulovaného parkovania.

Žiadateľ z dôvodu, že sa jedná o malý počet parkovacích miest, pričom parkovisko bude potrebné vybaviť parkovacím automatom, informačnými tabuľkami a zabezpečovať pravidelnú kontrolu a údržbu navrhol symbolickú sumu nájomného.

V uvedenej veci sme sa po prijatí Žiadosti obrátil Úrad BSK na Správca o vydanie súhlasu alebo nesúhlasu s prenájomom. Správca informoval Úrad BSK, že súhlasí so samotným nájomom, pričom nesúhlasí so symbolickou cenou nájomného a navrhol 10 EUR/mesiac/1 parkovacie státi bez ďalších protislužieb.

Na základe vyššie uvedeného bol spracovaný návrh na schválenie nájmu 17 kusov parkovacích státi spolu s pozemkom pod týmito parkovacími státiami, pričom nájomné bolo určené na celkovú sumu 2.040,- EUR / rok / celý predmet nájmu (10 EUR x 12 mesiacov x 17 parkovacích státi = 2.040,- EUR).

Oddelenie správy majetku nemajú námietky k nájmu hnutelných vecí.

Z diskusie na komisii školstva, mládeže a športu vyplynula požiadavka na doplnenie passportu školy a parkovacích miest. Na základe uvedeného Úrad BSK v spolupráci so Správcom vyhotovil a doplnil materiál o grafickú prílohu zaznačenia parkovacích miest a súčasne tabuľku využívanie plôch radu „A“ a radu „B“ tretími osobami, spolu s uvedením jednotkových cien/mesiac.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. p) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na riešení problémov, ktoré sa týkajú viacerých obcí na území samosprávneho kraja. Medzi aktuálne problémy obcí a miest na území kraja neodmysliteľne patrí aj usporiadanie existujúcich parkovacích státi, ich účelné využívanie, obnovy a regulovanie. Správca parkovacie státi v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, pričom ich účelné využívanie, obnova a regulovanie bude zabezpečená nájomcom.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. g) prvej vety Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, činnosť spojená so zabezpečovaným výkonom verejnej správy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať hnutelné veci vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 23.03.2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť žiadateľa zo dňa 05.02.2026
- Zoznam parkovacích státí
- Grafická príloha umiestnenia parkovacích státí

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na prenájom parkovacích plôch mestu Senec na Kysuckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 11 Proti 0 Zdržal 2 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať	Prítomní 8 Za 8 Proti 0		

	predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Zdržal Nehlasoval	0 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	4 4 0 0 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	3 3 0 0 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	4 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval	5 5 0 0 0		



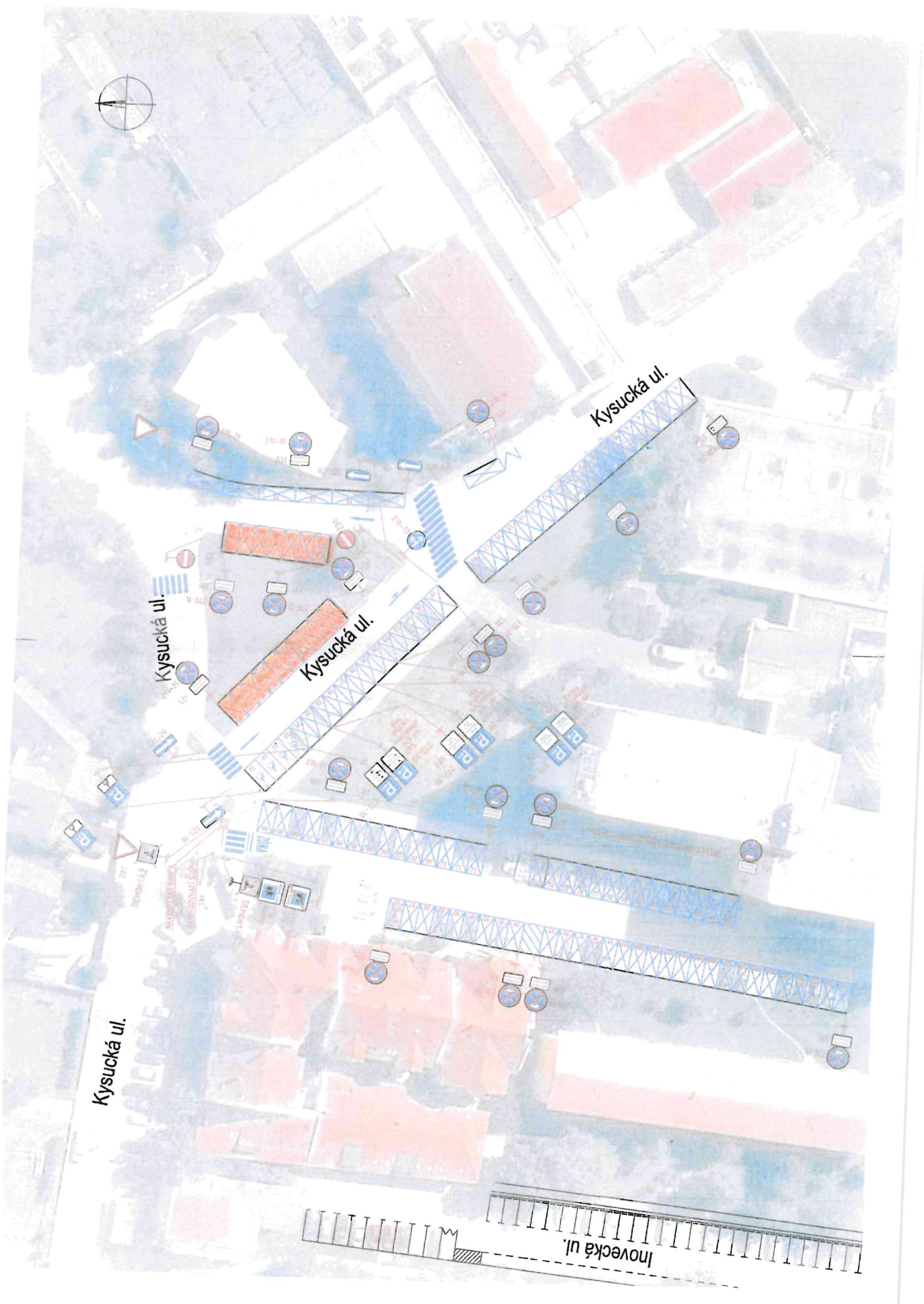
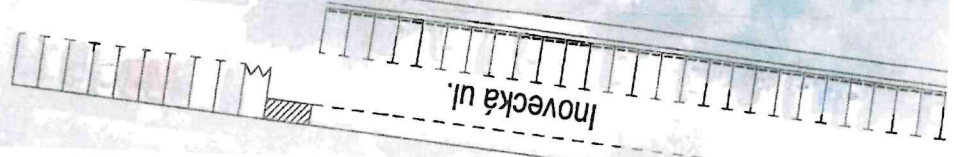
Kysucká ul.

Kysucká ul.

Kysucká ul.

Kysucká ul.

Inovecká ul.





MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
www.senec.sk; musenec@senec.sk; 02/20205102

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20	
DOŠLO DŇA: - 9 -02- 2026	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 5244/2026	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny
kraj
Sabinovská 16
820 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

2849/2026/1665-Mi

Mgr. Matej Varga

5. 2. 2026

vargam@senec.sk

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku osobitným zreteľom

Žiadame Vás o prenájom pozemku pod parkovacími státiami vrátane samotných parkovacích státí na pozemku CKN č. 4080/8 LV č. 2949 k. ú. Senec podľa priloženej situácie. Ide celkovo o 17 parkovacích státí s kolmým radením podľa priloženej situácie. Prenájom dôvodíme na základe konzultácie Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania (ďalej len „SOŠ“) o zaradenie parkovacích miest do systému regulovaného parkovania v meste Senec za účelom zabezpečenia dostupnosti a kontroly parkovacích miest pre verejnosť a to najmä návštevníkov budovy SOŠ. Potreba vyčlenenia parkovacích miest ako verejných a ich kontrola vznikla vyhradením väčšiny parkovísk SOŠ ako vyhradených v zmysle TP 117 (zákaz zastavenia + vyhradené parkovanie) – parkovisko určené pre konkrétneho účastníka cestnej premávky pričom pre objekt verejnej inštitúcie je potrebné zabezpečiť aj voľné parkovacie státi pre rodičov detí a návštevníkov SOŠ, pričom kontrola dodržiavania predpisov a pravidiel na úseku cestnej premávky nie je v kapacite SOŠ. Na základe konzultácií SOŠ s Mestom Senec vyplynulo riešenie, kedy by si kontrolu prevzalo na seba Mesto Senec a zaradilo by parkovacie miesta do „parkovacej politiky“ – systému regulovaného parkovania.

Nájomné navrhujeme ako symbolickú sumu vzhľadom na skutočnosť, že ide o menší počet parkovacích miest, pričom parkovisko bude potrebné vybaviť parkovacím automatom, informačnými tabuľami a zabezpečovať pravidelnú kontrolu a následnú údržbu dopravného

značenia a parkovacích miest Mestom Senec. Predpokladaný príjem bude pravdepodobné obdobným nákladom spojeným s prevádzkou regulovaného parkovania pre dané parkovacie miesta.

S pozdravom



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

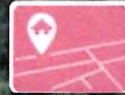
Rad "A"	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cena €/mesiac	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	20,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €
nájomca	Jumadent	Jumadent	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	fyzická os.	ZŠ Kysucká	In LED	In LED	SGH
Rad "A"	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cena €/mesiac	6,00 €	6,00 €	6,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	10,00 €	10,00 €
nájomca	SGH	SGH	SGH	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	Lekáreň	Lekáreň
Rad "A"	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Cena €/mesiac	20,00 €	6,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
nájomca	fyzická os.	In Led	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	fyzická os.	Pelikan
										31
										32
										20,00 €
										20,00 €
										Pelikan

Rad "B"	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cena €/mesiac	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €
nájomca	SGH	SGH	SGH	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká
Rad "B"	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cena €/mesiac	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	20,00 €	6,00 €	20,00 €	20,00 €	6,00 €	6,00 €
nájomca	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká	fyzická os.	fyzická os.	ZŠ Kysucká	fyzická os.	fyzická os.	ZŠ Kysucká	ZŠ Kysucká
Rad "B"	21	22	23	24	25	26	27			
Cena €/mesiac	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	20,00 €	20,00 €			
nájomca	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	Súkromná ZŠ	fyzická os.	fyzická os.			

Časť pred školou	27	33
Cena €/mesiac	20,00 €	20,00 €
nájomca	Artesia o.z.	fyzická os.



zadajte číslo parcely alebo čí



3D

TEST

