

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. apríla 2026

Návrh

na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025, ktorým bola schválená spolupráca a združenie financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácii inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Ing. Marek Horváth
vedúci oddelenia strategických projektov

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 **v časti A** prvý odsek tak, že tento znie nasledovne:

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných vyvolaných investícií medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťami:

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- REZERVA, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO: 35 768 550
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 (ďalej samostatne aj ako „JM – B1, s.r.o.“)
- SAIDA invest s.r.o., so sídlom Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
- RVO INTEGRA s.r.o., so sídlom Sitnianska 1, 851 07 Bratislava, IČO: 35 864 354
- Eko Park Piešťany s.r.o., so sídlom Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
- RELEVANT Investment, a.s., so sídlom Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
- ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 44 051 255
- OK ZONE s.r.o., so sídlom Sitnianska 1, 851 07 Bratislava, IČO: 36 359 661 (ďalej všetky vyššie uvedené spoločnosti spolu aj ako „Partneri“)

za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií v rámci projektu výstavby stavby Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka, pričom v prípade, ak niektorá z vyššie uvedených spoločností sa v budúcnosti nebude podieľať na spoločných vyvolaných investíciách a ostatné vyššie uvedené spoločnosti si prerozdedia zvyšné náklady vyvolaných investícií, uzatvorí Bratislavský samosprávny kraj Zmluvu o spolufinancovaní s týmito zostávajúcimi spoločnosťami,

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písmeno b) tak, že toto znie nasledovne:

- b) predmetom Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií bude povinnosť Partnerov podľa pomerov uhradiť náklady potrebné na vybudovanie stavby „Areál pre šport Petržalka/ primárna infraštruktúra - 1.fáza“ ktorá zahŕňa aj náklady na vybudovanie stavebných objektov uvedených pod písm. a) bodoch 1 až 5 tohto bodu uznesenia. Súčasne bude súčasťou Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií aj povinnosť

Partnerov zabezpečiť práva zákonným správcom inžinierskych sietí a pozemných komunikácií k pozemkom v ich vlastníctve a majetkovo a/alebo personálne prepojených spoločností, a to bez nároku na odplatu alebo časť odplaty od Bratislavského samosprávneho kraja (s výnimkou odplaty podľa písm. c)),

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písmeno c) tak, že slovné spojenie „spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií“ **sa v celosti nahrádza slovným spojením** „najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií“

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písmeno d) tak, že slovné spojenie „spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií“ **sa v celosti nahrádza slovným spojením** „najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií“

zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písmeno e) tak, že toto znie:

- e) Partneri podpíšu Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií do **270** dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti A platnosť.

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025 (ďalej aj ako „Uznesenie“) spolufinancovanie spoločných vyvolaných investícií, medzi BSK a spoločnosťou JM-B1 s.r.o. so sídlom so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 (ďalej samostatne aj ako „JM – B1, s.r.o.“). Okrem uvedeného bolo predmetom uznesenia aj v časti D a E odkúpenie časti pozemkov v rámci pripravovanej stavby Kampusu zdravia a športu Bratislava-Petržalka. V častiach D a E bolo uznesenie splnené, kúpne zmluvy boli uzatvorené a predložené na vkladové konanie.

Od prijatia Uznesenia došlo k odsúhlasovaniu znenia návrhu zmluvy, pričom po odporúčaní audítorskej a účtovnej spoločnosti, ktorá poskytuje služby spoločnosti JM – B1, s.r.o., je nutné uzatvoriť zmluvu o spolufinancovaní medzi viacerými subjektmi. Na základe uvedeného došlo k dohode, že stavbu „Areál pre šport Petržalka/ primárna infraštruktúra - 1.fáza“, ktorá obsahuje aj stavebné objekty spoločných vyvolaných investícií (cesty, kanalizácia, vodovod, plynovod, a pod.) bude obstarávať BSK, pričom finančne sa na ňom budú podieľať samostatne partnerské spoločnosti:

1. POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
2. REZERVA, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO: 35 768 550
3. JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
4. SAIDA invest s.r.o., so sídlom Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
5. RVO INTEGRA s.r.o., so sídlom Sitnianska 1, 851 07 Bratislava, IČO: 35 864 354
6. Eko Park Piešťany s.r.o., so sídlom Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
7. RELEVANT Investment, a.s., so sídlom Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
8. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., so sídlom Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 44 051 255
9. OK ZONE s.r.o., so sídlom Sitnianska 1, 851 07 Bratislava, IČO: 36 359 661

Nakoľko uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja môže upravovať a schvaľovať podiel BSK na spoločných vyvolaných investíciách, nie je v súčasnosti zrejmé, či všetky uvedené spoločnosti budú zmluvnými stranami zmluvy o spolufinancovaní, avšak v prípade ak by sa ich počet znížil (tj. v skutočnosti by zmluvnými stranami bolo menej spoločností ako 9), nemá to vplyv na celkovú výšku spolufinancovania zo strany BSK. Dofinancovanie ostávajúcich spoločností sa medzi tieto rozdelí.

Na základe uvedené je navrhnutá zmena v prvom odseku časti A Uznesenia.

Ďalej je návrh zmeny Uznesenia v časti A, odsek s podmienkami, písmeno b), ktorá len zohľadňuje vyšší počet subjektov, ako aj uvedenie povinnosti podieľať sa na nákladoch stavby „Areál pre šport Petržalka/ primárna infraštruktúra - 1.fáza“ ktorá zahŕňa aj náklady na vybudovanie stavebných objektov patriacich do vynútených investícií, kde sa finančne podieľa aj BSK.

Ďalšou zmenou je zmena v časti A odsek s podmienkami, písm. c) a d) v ktorom dochádza k zmene času uzatvorenia ostatných zmlúv (vecných bremien a budúcich zmlúv) pre potreby BSK a povoľovacích konaní. Pôvodne bol návrh uzatvorenia zmlúv v písm. c) a d) spolu so

zmluvou o spolufinancovaní, avšak aby nedošlo k zdržaniu projektu BSK (o čas precizovania zmluvy o spolufinancovaní s viacerými partnermi) Úrad BSK navrhuje zmeniť uznesenie tak, aby po schválení zmeny mohol uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách a zmluvu o vecnom bremene už v súčasnosti. Uvedené zmluvy bude potrebné predložiť do konania o stavebnom povolení, ktorého začatie úrad predpokladá v krátkom časovom horizonte.

Poslednou navrhovanou zmenou je zmene v **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písmeno e), ktorou sa mení pôvodný jeden subjekt „JM-B1 s.r.o.“ na viaceré subjekty pojmom „Partneri“ a predlžuje sa lehota z pôvodnej 180 dní na novú 270 dní.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

Uznesenie zastupiteľstva BSK č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 119/2025 zo dňa 12.12.2025, ktorým bola schválená spolupráca a združenie financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácii inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie spolupráce a združenia financií pri budovaní spoločných investícií vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pri realizácii inžinierskych sietí a miestnych komunikácií a ich odovzdávaní do vlastníctva zákonným správcom v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka

UZNESENIE č. 119/2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o spolufinancovaní spoločných vyvolaných investícií medzi Bratislavským samosprávnym kraj a spoločnosťou JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629, za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií v rámci projektu výstavby stavby Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka,

s podmienkami:

- a) predmetom Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií bude povinnosť Bratislavského samosprávneho kraja spolupodieľať sa na vybudovaní:
 1. Zastávky MHD v rozsahu stavebných objektov:
 1. SO-A01 „Zástavka MHD“
 2. SO-A01-b „Posun zastávky MHD Žehrianska – smer Rusovce“, vo výške 50 % vynaložených nákladov,
 2. Rekonštrukcií podchodu cez Dolnozemsú cestu v rozsahu stavebného objektu SO-A02 „Rekonštrukcia podchodu“, vo výške 50% vynaložených nákladov,
 3. Výstavbe Filákovskej ulice v rozsahu stavebných objektov:
 1. SO-01 časť A „Filákovská ulica, časť A“
 2. SO-01 časť B „Filákovská ulica, časť B“
 3. SO A03a Cyklotrasa,
 4. SO 01c časť A „Chodník, Časť A“,
 5. SO 01c časť B „Chodník, Časť B“vo výške 55 % vynaložených nákladov,
 4. Výstavbe inžinierskych sietí, a to v rozsahu stavebných objektov:
 1. Verejné osvetlenie „SO 01b – časť A , časť B“ (Filákovská),
 2. SO-01a „Dažďová kanalizácia A“ (Filákovská),
 3. SO-11 „Plynovod – sever, vetva A“ (Sitnianska),
 4. SO-11 „Plynovody – sever, vetva B1“,
 5. SO-11 „Plynovody – sever, vetva B2“,vo výške 55 % vynaložených nákladov,
 5. Výstavbe inžinierskych sietí, a to v rozsahu stavebných objektov:
 1. SO-09 „Vodovod – sever, vetva 1“(Sitnianska)
 2. SO-09 „Vodovod – sever, vetva 2“,
 3. SO-10 „Stoka SB“,

4. SO-10 „Stoka SA“,
vo výške 50 % vynaložených nákladov, pričom v prípade odplatného prevodu
v prospech zákonného správcu vo výške 50 % zo zostávajúcich nákladov po
odpočítaní odplatného prevodu.

b) predmetom Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií bude povinnosť spoločnosti JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 (ďalej aj ako „**JM – B1, s.r.o.**“) uhradiť v zostávajúcej časti náklady potrebné na vybudovanie stavebných objektov uvedených pod písm. a) bodoch 1 až 5 tohto bodu uznesenia. Súčasne bude súčasťou Zmluvy o spolufinancovaní spoločných investícií aj povinnosť JM-B1 s.r.o. zabezpečiť práva zákonným správcom inžinierskych sietí a pozemných komunikácií k pozemkom v ich vlastníctve a majetkovo a/alebo personálne prepojených spoločností, a to bez nároku na odplatu alebo časť odplaty od Bratislavského samosprávneho kraja (s výnimkou odplaty podľa písm. c)),

c) spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií dôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich vecných bremenách a zmluvy o vecnom bremene, zriadených za jednorazovú odplatu v sume vo výške 75.000,- EUR bez DPH, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, jeho poverených osôb a/alebo majetkovo, personálne, projektovo prepojených osôb a právom previesť práva z vecných bremien na zákonných správcov inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, a to nasledovne:

1. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spočívajúcom v práve:

- i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (trasy vysokého napätia),
- ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami na účely výkonu oprávnení podľa bodu i,

na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:

- i. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 532/28, o výmere 146 m², v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,
- ii. pozemok CKN parc. č. 532/29, o výmere 693 m², v celosti,
- iii. pozemok CKN parc. č. 3021/122, o výmere 704 m², v celosti,
- iv. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/269, o výmere 1 761m², v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,
- v. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/270, o výmere 269 m², v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu na podklade koridoru vedenia trasy vysokého napätia,

pričom zmluvne bude dohodnutá povinnosť uhradiť odplatu za vecné bremená v sume vo výške 75.000,- EUR bez DPH,

2. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spočívajúcom v práve:

- i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie pozemnej komunikácie,
- ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami a to aj na účely výkonu oprávnení podľa bodu i,

- na pozemku v k.ú. Petržalka, a to:
- i. novovytvorenom pozemku z pozemku CKN parc. č. 3021/270, o výmere 269 m², v rozsahu podľa odčleňujúceho geometrického plánu podľa časti presahu pozemnej komunikácie na tomto pozemku, pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,
3. so spoločnosťou JM – B1, s.r.o. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
- i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,
- na pozemku v k.ú. Petržalka, a to:
- i. pozemok CKN parc. č. 3021/122, o výmere 269 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania, pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,
4. so spoločnosťou POPPER, a. s. so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 768 673 (ďalej aj ako „**POPPER, a.s.**“), uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
- i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,
- na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
- i. pozemok CKN parc. č. 3021/123, o výmere 11 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - ii. pozemok CKN parc. č. 3021/3, o výmere 573 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - iii. pozemok CKN parc. č. 3023/3, o výmere 6053 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - iv. pozemok CKN parc. č. 3023/4, o výmere 1192 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - v. pozemok CKN parc. č. 3022/2, o výmere 8541 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - vi. pozemok CKN parc. č. 3022/59, o výmere 20748 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - vii. pozemok CKN parc. č. 3023/5, o výmere 314 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
- pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne, za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania Filákovskej ulice v zmysle časti A tohto uznesenia. Súčasťou zmluvy bude aj záväzok spoločnosti POPPER, a.s. majetkovoprávne vysporiadať v prospech zákonných správcov pozemky dotknuté stavebnými objektmi v zmysle písm. a) týchto podmienok,,

5. so spoločnosťou POPPER Development, s.r.o. so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873 (ďalej aj ako „**POPPER Development s.r.o.**“) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
 - i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,
na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
 - i. pozemok CKN parc. č. 532/12, o výmere 20467 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - ii. pozemok CKN parc. č. 532/23, o výmere 279 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,pričom s ohľadom na úhradu odplaty podľa bodu 1 tohto písm. c) podmienok, bude zmluva uzatvorená bezodplatne,
- d) spoločne so Zmluvou o spolufinancovaní spoločných investícií dôjde odhladnuc od písm. c) vyššie aj k uzatvoreniu zmlúv o budúcich vecných bremenách v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, jeho poverených osôb a/alebo majetkovo, personálne, projektovo prepojených osôb a právom previesť práva z vecných bremien na zákonných správcov inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, a to nasledovne:
 1. so spoločnosťou POPPER, a. s. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene spočívajúcom v práve:
 - i. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - ii. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,
na pozemkoch v k.ú. Petržalka, a to:
 - i. pozemok CKN parc. č. 3021/245, o výmere 2020 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,
 - ii. pozemok CKN parc. č. 3021/247, o výmere 177 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania,pričom s ohľadom na skutočnosť nemožnosti v súčasnosti predpokladať zásah do týchto pozemkov bude odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku spracovaného v čase po kolaudácii stavieb presahujúcich na tieto pozemky,
- e) JM-B1 s.r.o. podpíše Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote Zmluvu o spolufinancovaní spoločných investícií nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti A platnosť.

B s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

v prospech oprávnených

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

spočívajúcom v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 180 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na stavebný objekt prepojenia Orechovej cesty a Fil'akovskej cesty, vybudovanú na pozemku v k.ú. Petržalka CKN s parc. č. 3021/12.

C s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/130, o výmere 2147 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 EUR vrátane DPH / m², tj. za celkovú kúpnu cenu 1.417,02 EUR za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania Fil'akovskej ulice v zmysle časti A tohto uznesenia,

od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 180 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu novovybudovanej cesty Fil'akovská ulica,

D s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/374, o výmere 359 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 102.393,98 EUR,
od predávajúceho POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,
s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti D stráca platnosť,

E s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3525, pre obec Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/59, o výmere 853 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za kúpnu cenu 285,22 EUR vrátane DPH / m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 243.292,66 EUR,
od predávajúceho PETRŽALKA INVEST, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937,

s podmienkami:

- a) predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti E stráca platnosť,

Hlasovanie: ZA: 38
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 0
 PRÍTOMNÝCH: 38
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík, v. r.

Mgr. Oliver Solga, v. r.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 12. 12. 2025

Dátum zverejnenia: 17. 12. 2025