Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. apríla 2026

Návrh

na schválenie kúpy pozemku parc. č. 13137/18 v k.ú. Nové Mesto pre potreby majetkovoprávneho usporiadania areálu Strednej odbornej školy beauty služieb v Bratislave

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia Ú BSK

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku - pozemku:

- **parcely registra „C“ č. 13137/18 o výmere 130 m^2, druh pozemku: vinica**, zapísanú na LV č. 4213 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre **k.ú. Nové Mesto**, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III**;**

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:
- Ing. Alexander Institoris, rod. Institoris, trvale bytom ....., štátna príslušnosť ....., dátum nar. ....., r.č.: ..... – spoluvlastnícky podiel 1/3
- PhDr. Katarína Banghová, rod. Institorisová, trvale bytom ....., štátna príslušnosť ....., dátum nar. ....., r.č.: ..... – spoluvlastnícky podiel 1/3
- Róbert Institoris, rod. Institoris, trvale bytom ....., štátna príslušnosť ....., dátum nar. ....., r.č.: ..... – spoluvlastnícky podiel 1/3

do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v celosti za kúpnu cenu v celkovej výške 1.800 € (slovom tisícosemsto €).

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

a) predávajúci podpíšu kúpnu zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci nepodpíšu kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
b) kúpna cena bude uhradená predávajúcim podľa kúpnej zmluvy do 15 kalendárnych dní po predložení originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony alebo iného hodnoverného dokladu preukazujúceho povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (najmä rozhodnutia o povolení vkladu) za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva,
- v časti C listu vlastníctva s povolenými ťarchami – vecné bremeno podľa Z-21370/11, príp. vecné bremeno podľa Z-14061/2025.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je návrh na odkúpenie pozemku o celkovej výmere 130 m², ktorý bezprostredne susedí s pozemkami a stavbami v areáli Strednej odbornej školy beauty služieb na Račianskej 105 v Bratislave. Ortofotosnímka s vyznačením polohy pozemku je prílohou č. 1 tohto materiálu.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa na základe delimitácie v roku 2002 stal výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 13132/2 o výmere 7 678 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- iná budova so súp. č. 1531 postavená na parc. č. 13132/2

zapísaných na LV č. 4196 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

Uvedené nehnuteľnosti sú v súčasnosti zverené do správy Strednej odbornej školy beauty služieb, Račianska 105, Bratislava, IČO: 17314895, ktorá ich využíva na plnenie svojich úloh. Stavba so súp. č. 1531, umiestnená na parc. č. 13132/2 predstavuje hlavnú budovu školy s hlavným vstupom z Račianskej ulice.

Súčasťou reálne užívaného školského areálu je však aj pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve BSK a ktorý je predmetom predkladaného materiálu:
- **pozemok, parc. reg. „C“ č. 13137/18 o výmere 130 m^2,** druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 4213 evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

Tento pozemok je v celom rozsahu oplotený a dlhodobo fakticky užívaný ako súčasť areálu školy; nachádza sa na ňom zeleň a kovové oplotenie, ktoré sú funkčne prepojené s prevádzkou školy. Fotodokumentácia je prílohou č. 2 tohto materiálu.

Dňom 01.07.2009, t.j. dňom účinnosti zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vzniklo k predmetnému pozemku vo verejnom záujme vecné bremeno, ktorého obsahom je právo držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. Týmto **vecným bremenom je dotknutý celý pozemok, keďže v celom rozsahu tvorí súčasť oploteného areálu školy a je zapísaný na LV pod č. Z-14061/2025** (Príloha č. 3).

Uvedená právna úprava však predstavuje len dočasné riešenie, pričom jej cieľom je postupné majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov – v zmysle § 4 ods. 2 zákona: „*Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území*.“

Majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku je preto žiaduce z dôvodu odstránenia právnej neistoty a zabezpečenia riadneho výkonu správy majetku BSK. **Kúpna cena bola vlastníkmi pozemku navrhnutá vo výške 1 800 €, čo pri výmere pozemku 130 m² predstavuje jednotkovú cenu približne 13,85 €/m².** Vzhľadom na polohu pozemku a jeho umiestnenie v zastavanom území mesta možno túto cenu považovať za mimoriadne výhodnú a hospodárnu.

Zároveň je k predmetnému pozemku uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji **za účelom umiestnenia samoobslužného boxu, s ročným nájomným vo výške 360€.** Po nadobudnutí vlastníckeho práva prejde postavenie prenajímateľa na BSK, resp.

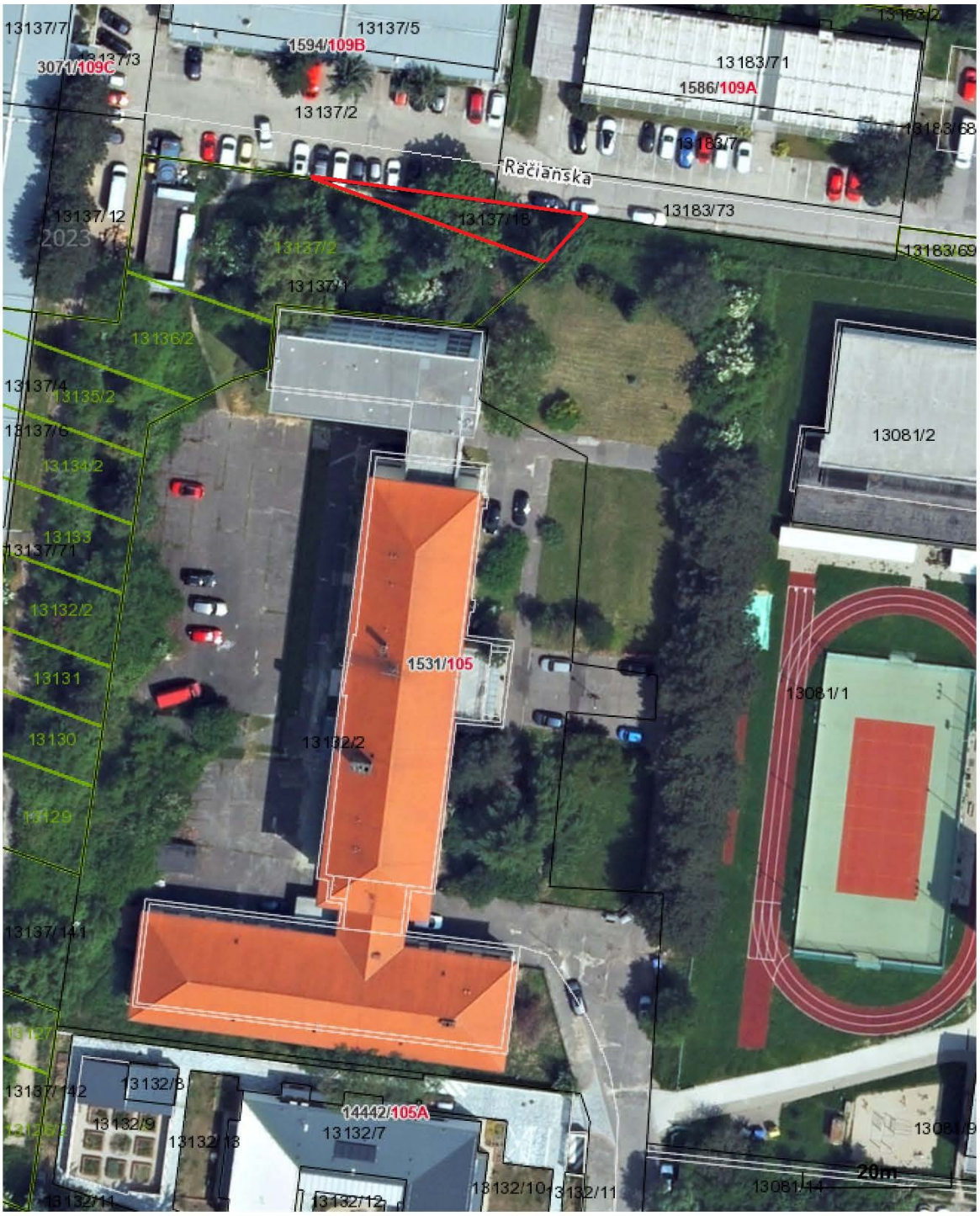
správcu – školu, čím vznikne pravidelný príjem (Príloha č. 4). **Vzhľadom na výšku dohodnutého nájomného možno predpokladať návratnosť investície do kúpy predmetného pozemku do piatich rokov.**

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 13137/18 v k.ú. Nové Mesto – do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v súlade s navrhovaným uznesením predkladaného materiálu.

Prílohy:
1. Ortofotosnímka
2. Fotodokumentácia
3. LV č. 4213 pre k.ú. Nové Mesto
4. Nájomná zmluva so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o.

Názov

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	20.2.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	11:00:35
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	19.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4213

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11787/10	82	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12050/10	483	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12071/19	907	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13137/17	606	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13137/18	130	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12050	1018	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Institoris Alexander r. Institoris, Ing., Račianska 14061/26G, Bratislava, PSČ 83102, SR, Dátum narodenia: 24.11.1939**	**1/3**
	Titul nadobudnutia: D 512/99, Dnot.82/99 zo dňa 15.8.2001 - vz 600/02	
	Iné údaje: GP č. 1506/14 (č.overenia 198/2014), R-743/14 Evidenčná zmena, R-3456/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Banghová Katarína, PhDr., Grösslingova 33, Bratislava, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia: 19.06.1948**	**1/3**
	Titul nadobudnutia: D 512/99, Dnot.82/99 zo dňa 15.8.2001 - vz 600/02	
	Iné údaje: GP č. 1506/14 (č.overenia 198/2014), R-743/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Institoris Róbert r. Institoris, Mikovíniho 1624/11, Bratislava, PSČ 831 02, SR, Dátum narodenia: 05.11.1981**	**1/3**
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 69D/528/2018 zo dňa 15.02.2019, Z-3564/2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12071/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
-	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

NÁJOMNÁ ZMLUVA
A UMIESTNENIE SAMOOBSLUŽNÉHO BOXU

*podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Občiansky zákonník“**)a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)*

(ďalej len ako **„Zmluva“**)

m e d z i:

PRENAJÍMATEĽ:
Meno, priezvisko: **Ing. Alexander Institoris**
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:
Bank. spojenie:
IBAN:
e-mail:
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	**Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom:	Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:	31 329 217
IČ DPH:	SK2020351993
DIČ:	2020351993
Bank. spojenie:	Tatra banka a.s., Bratislava,
IBAN:	SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ:	Mgr. Ján Ťurek
V zastúpení	Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt:	Mgr. Kristína Alžbetkinová, kristina.alzbetkinova@sps-sro.sk; 0904 328 850

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1.1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom a osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 130m^2, zapísanej na LV č. 4213, nachádzajúcej sa na parcele č. 13137/18, druh pozemku Vinica, parcely registra „C“, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálny odbor, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „***Predmet Nájmu***“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Račianska 109/B, 831 02 Bratislava**, vo výmere 1,08 m^2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia samoobslužného boxu a technické parametre samoobslužného boxu.

1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Zmluvy do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „***Nájomné***“).

1.3. Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „***Box balíkovo***“).

1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za **Box balíkovo** sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi. Pre bližšie informácie ohľadom Boxu balíkovo pozri Obchodné podmienky Nájomcu.

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

2.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájmu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájmu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).

2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájmu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od predmetu Nájmu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).
Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.

2.1.3 informovať Nájomcu v prípade zistenia poškodenia Boxu balíkovo a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo).

2.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekrývať),

2.1.5 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve.

2.1.6 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájmu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k priľahlým pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.

2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

2.5.1 neexistujú žiadne exekučné záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu nájmu,

2.5.2 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu nájmu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;

2.5.3 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.

2.5.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Prenajímateľovi.

2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že neponúkne vopred dohodnutý a odsúhlasený Nájomcom vhodný pozemok [definovaný v čl. I bod 1.1] na umiestnenie Boxu balíkovo konkurenčnej spoločnosti. Za konkurenčnú spoločnosť sa rozumie kuriérske spoločnosti, poskytujúce obdobný predmet činnosti ako Nájomca. **Tento bod nie je exkluzívnym bodom.**

Čl. III
POVINNOSTI NÁJOMCU

3.1 Nájomca je povinný najmä:

3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,

3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Boxu balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k predmetu Nájmu s potrebnou technikou),

3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,

3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),

3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),

3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,

3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV
NÁJOMNÉ

4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **360 Eur / ročne[1] (30 Eur x 12 mesiacov x 1 box)** (ďalej len ako „**Nájomné**“).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia predmetu Nájmu. Výška prvého nájomného sa odvíja od skutočnosti, či predmet Nájmu bol využitý plný kalendárny mesiac, v prípade, že nie, bude uhradená alikvotná čiastka nájomného.

4.3 Po skončení nájmu je Prenajímateľ povinný vrátiť nespotrebovanú časť Nájomného Nájomcovi najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

Čl. V
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

5.1 Nájomca je oprávnený uplatniť si nárok na náhradu škody vzniknutej poškodením Boxu balíkovo v zmysle čl. II bodu 2.1 ods. 2.1.2 tejto Zmluvy. Pokiaľ Nájomca Prenajímateľovi oznámi, že si uplatňuje nárok na náhradu škody, Prenajímateľ je povinný sa k nároku vyjadriť a oznámiť stanovisko najneskôr do 7 dní. **Tento bod sa nevzťahuje na konanie tretích osôb, nakoľko box je na verejne dostupnom mieste.**

[1] Do konca kalendárneho roka

5.2 Škodu je Prenajímateľ povinný uhradiť v mene EURO. Čiastku náhrady škody je Nájomca oprávnený jednostranne započítať voči peňažným plneniam Prenajímateľa, s čím Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy vyslovuje súhlas. Nájomca je povinný Prenajímateľa bezodkladne písomne informovať o vystavení zápočtu, a to aj prostredníctvom e-mailovej komunikácií.

Čl. VI
OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú si poskytnúť bezodplatne a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť, ak o to požiada v súvislosti s konaním pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, prípadne iným štátnym orgánom, a to najmä pri poskytovaní informácií, podkladov a iné.

6.2 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že nie sú súčasťou akéhokoľvek režimu, ktorý by bolo možné považovať za obchádzanie platných zákonov o DPH a zaväzujú sa prijať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie kontroly v nimi zazmluvnených spoločnostiach za účelom vylúčenia možnosti, že sú súčasťou uvedeného systému.

6.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený zadržať Box balíkovo, či zásielky z Boxu balíkovo na uspokojenie pohľadávok voči Nájomcovi.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby na účely tejto Zmluvy sú:
Za Prenajímateľa:
Meno a priezvisko:
Tel. číslo:

Za Nájomcu:
Meno a priezvisko:

Čl. VII
OBCHODNÉ TAJOMSTVO a GDPR

7.1 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť týkajúcu sa obchodného tajomstva a žiadne informácie v akejkoľvek podobe, ktoré tvoria súčasť obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré Zmluvné strany získajú v súvislosti s touto Zmluvou, neposkytovať tretím osobám. Tento záväzok platí i po skončení zmluvných vzťahov, ktoré sú touto Zmluvou založené. Porušenie tejto povinnosti počas platnosti Zmluvy je pokladané za podstatné a môže byť sankcionované okamžitým odstúpením od tejto Zmluvy.

7.2 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7.1 počas platnosti Zmluvy ako aj po skončení platnosti Zmluvy, sú Zmluvné strany oprávnené domáhať sa, aby sa Prenajímateľ takého konania zdržal a odstránil nevyhovujúci stav. Ďalej Zmluvné strany môžu požadovať primerané zadosťučinenie, náhradu v peniazoch a vydanie bezdôvodného obohatenia.

7.3 **Obchodným tajomstvom** sa v tomto prípade rozumie akákoľvek informácia sprístupnená alebo poskytnutá (či už písomne, ústne, v hmotne zaznamenateľnom formáte alebo inak) Prenajímateľovi v súvislosti s prípravou, rokovaniami, uzavretím, implementáciou alebo výkonom tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté pred alebo po jej uzavretí. Za **obchodné tajomstvo** sa pre účely tejto Zmluvy považujú aj všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva. **Obchodným tajomstvom, resp. chránenými informáciami** sú aj ustanovenia tejto Zmluvy, nájomné v nej uvedené a jej prípadné zmeny a doplnenia obsiahnuté v dodatkoch. Chránené informácie sú ďalej akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, špecifikácie, náčrty Boxu balíkovo, modely, vzorky, dáta, alebo dokumentácia v akejkoľvek podobe či už zachytené hmotne, na elektronickom nosiči alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od inej osoby, pokiaľ je táto osoba zaviazaná nimi nakladať ako s (dôvernými) chránenými.

7.4 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb

druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.

7.5 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.

7.6 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].

7.7 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

7.8 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.

7.9 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7.10 Viac o ochrane osobných údajov na www.sps-sro.sk v časti Zásady ochrany osobných údajov.

Čl. VIII
TRVANIE ZMLUVY

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 8.2.1 dohodou;
- 8.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
- 8.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 8.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

8.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučene druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Prenajímateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. **Podstatným porušením** na strane **Nájomcu** sa považuje neuhradenie nájomného.

8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Prenajímateľ porušil povinnosť uvedenú v bode 7.1 tejto Zmluvy alebo pri vyhlásení konkurzu a reštrukturalizácii na majetok Prenajímateľa alebo zamietnutí návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Prenajímateľa a pri vstupe Prenajímateľa do likvidácie.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli na ochrannej dobe v prípade, ak výpoveď podáva Prenajímateľ. Ochranná doba sa vzťahuje na obdobie od 01.10. do 31.01 (**tzv. sezónne vianočné obdobie**). Nájom sa v tomto prípade končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe t. j. 01.02., a Nájomca je povinný počas tejto ochrannej doby platiť Nájomné.

Čl. IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

9.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

9.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobať pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.

9.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.

9.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je v súlade s právom a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
9.10.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo

V Bratislave, dňa _ _._ _.2025 V Ivanke pri Dunaji, dňa _ _._ _.2025

Prenajímateľ: **Nájomca**:

Ing. Alexander Institoris

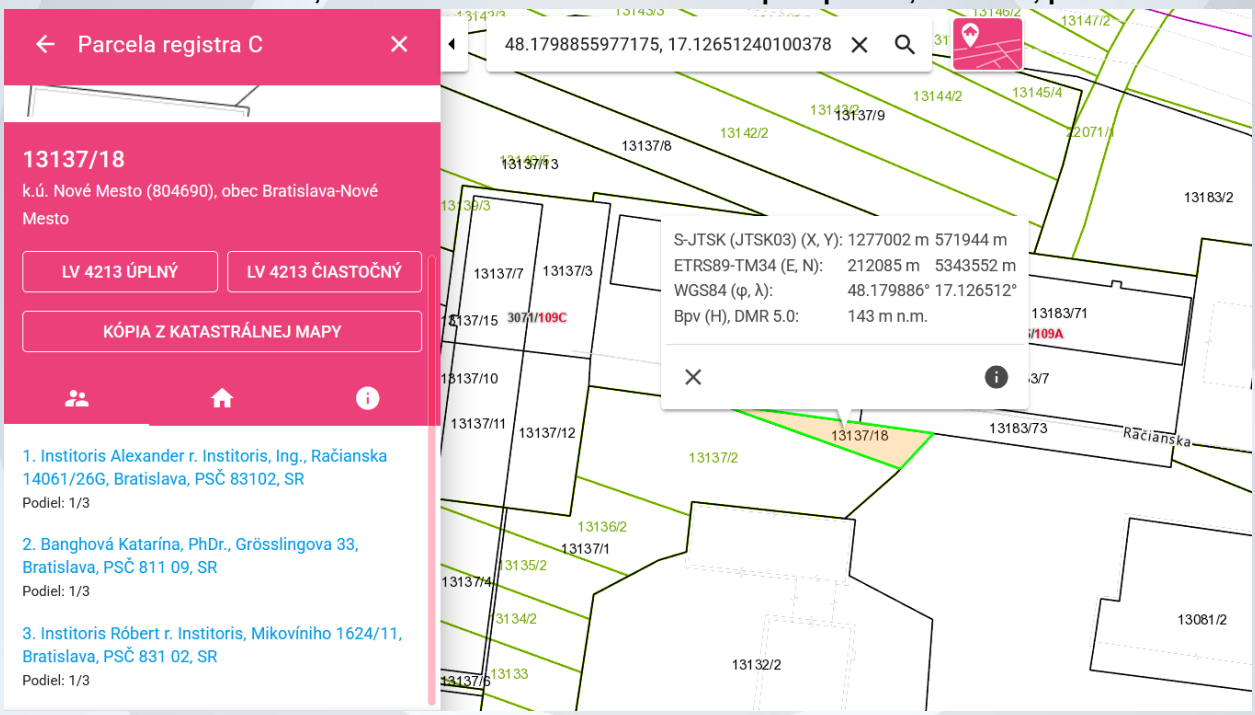
Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 0,80 m²

Adresa: Račianska 109/B, 831 02 Bratislava

GPS: 48.1798855977175, 17.126512401003787 Podklad: nespev. plocha, LV: 4213, par.č. 13137/18



Slovak Parcel Service s.r.o.
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk **IČO** 31 329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uveďte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie kúpy pozemku parc. č. 13137/18 v k.ú. Nové Mesto pre potreby majetkovoprávneho usporiadania areálu Strednej odbornej školy beauty služieb v Bratislave“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		