

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

17. apríla 2026

Návrh

**na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Rohožník
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy Ú BSK

JUDr. Lucia Lefflerová
referentka právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3022/8	C	313	3.037	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/11	C	313	3.379	Zastavaná plocha a nádvorie
2907/1	C	313	4.393	Zastavaná plocha a nádvorie
2899/15	C	313	1.354	Zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, **zapísaných na LV č. 313**, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 (in personam)

na základe žiadosti: Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, **v rozsahu vyznačenom vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia** a ktorý bude spresnený na základe porealizačného geometrického plánu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

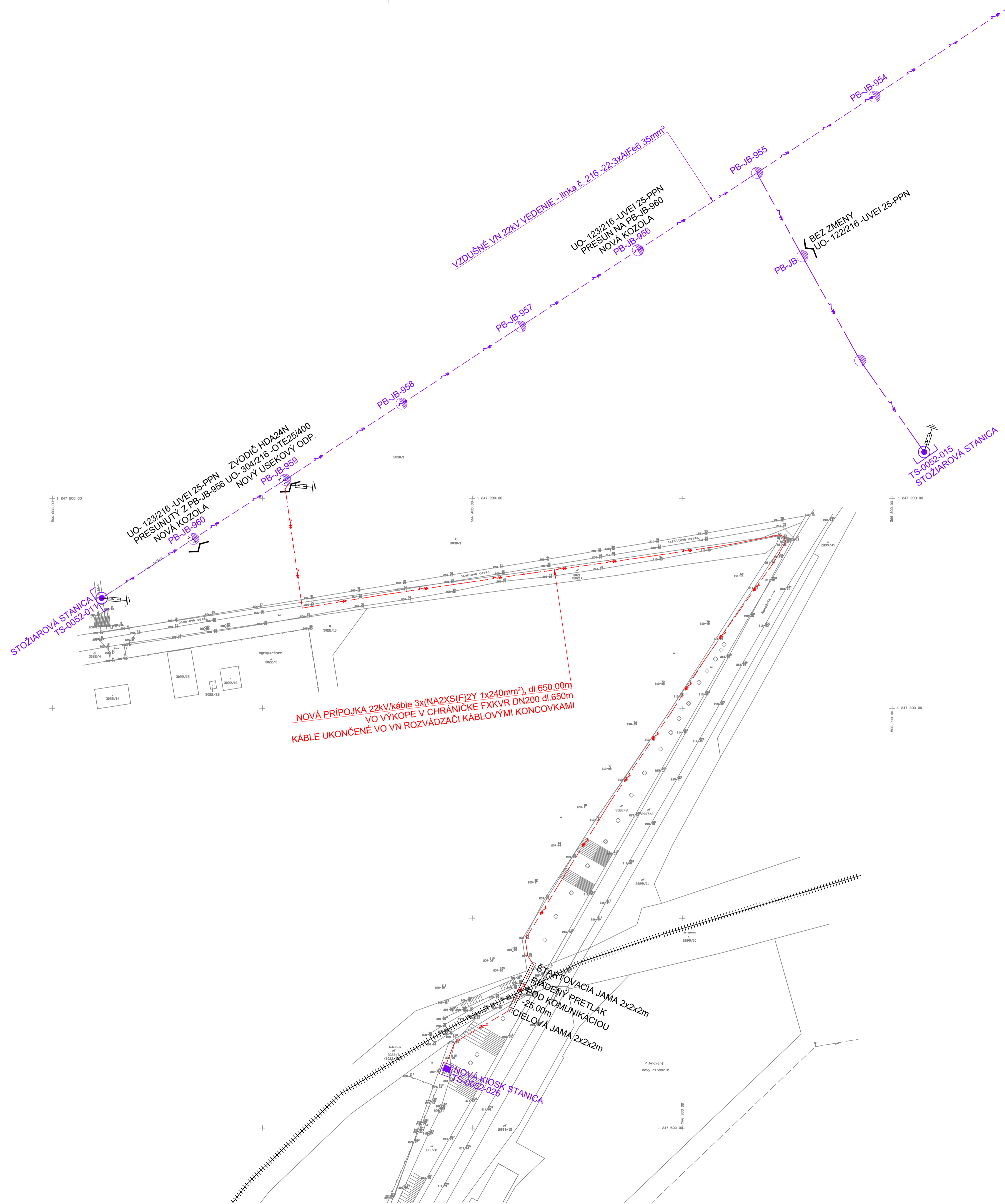
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

s podmienkami:

- a) žiadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a oprávnený z vecného bremena budúcu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy Obce Rohožník doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky.



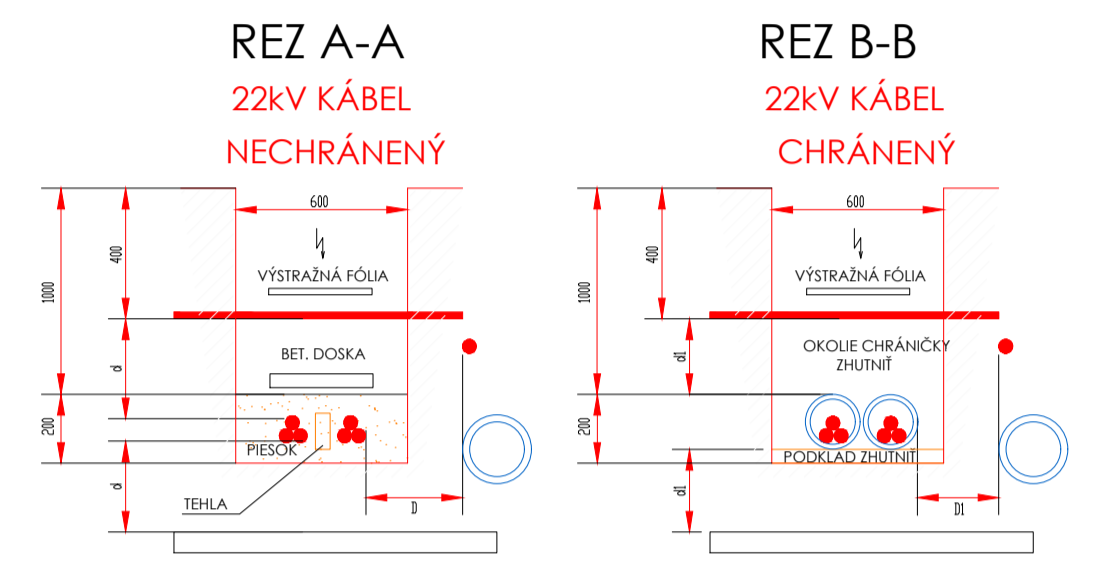
NOVÁ PRÍPOJKA 22kV/káble 3x(NA2XS(F)2Y 1x240mm²), dl. 650,00m
 VO VÝKOPĚ V CHRÁNIČKE FXKVR DN200 dl. 650m
 KÁBLE UKONČENÉ VO VN ROZVÁDZAČI KÁBLOVÝMI KONCOVKAMI

- INŽINIERSKÉ SIETE:**
- EXISTUJÚCI VN 22kV, VZDUŠNÝ ROZVOD, 22-3xAlFe6 35mm²
 - NAVRHOVANÝ VN 22kV, ROZVOD, KÁBEL 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² V ZEMI
 - NAVRHOVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA 22/0,42kV, 1x400kVA, RIEŠI S002 TRAFOSTANICA
 - EXISTUJÚCA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
 - EXISTUJÚCE PODPERNÉ STĺPY EPV-JB
 - ZVODIČ PREPÁTIA

UPOZORNENIE:
 PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHÁJIť AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HLADAČOM KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PREVÁDZAť RUČNÝ VÝKOP, ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE SÚ LEN ORIENTAČNÉ A NIE SÚ OVRHÉNÉ ICH SPRÁVCAMI, ZA ICH PRÍPADNÉ POŠKODENIE ZODPOVEDÁ INVEŠTOR.

ROZVODNÉ SIETE A OCHRANY:
 3 ~ 50Hz 22 000V, IT
 OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ:
 KRYTOM, ZÁBRANOU, PREKÁŽKOU A UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU (STN EN 61934-1, čl. 8.2.1)
 OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASŤÍ:
 ZEMNENÍM - SIETI IT (STN 50522, c.1. 5)

SPÔSOB ULOŽENIA KÁBLOV VN



STN 73 6005

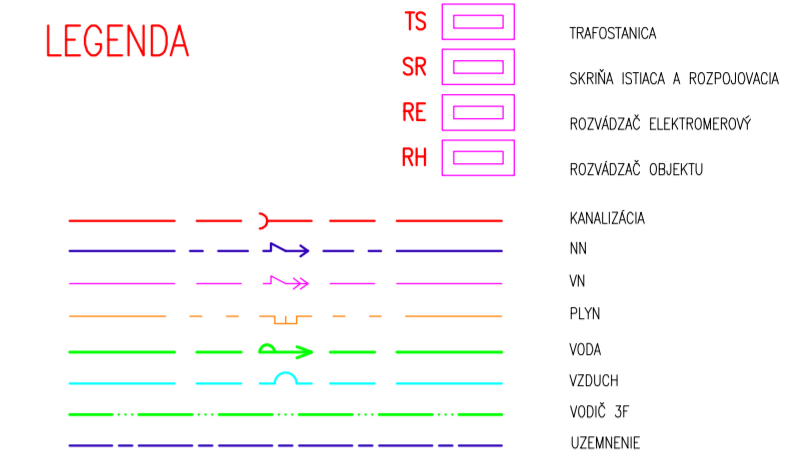
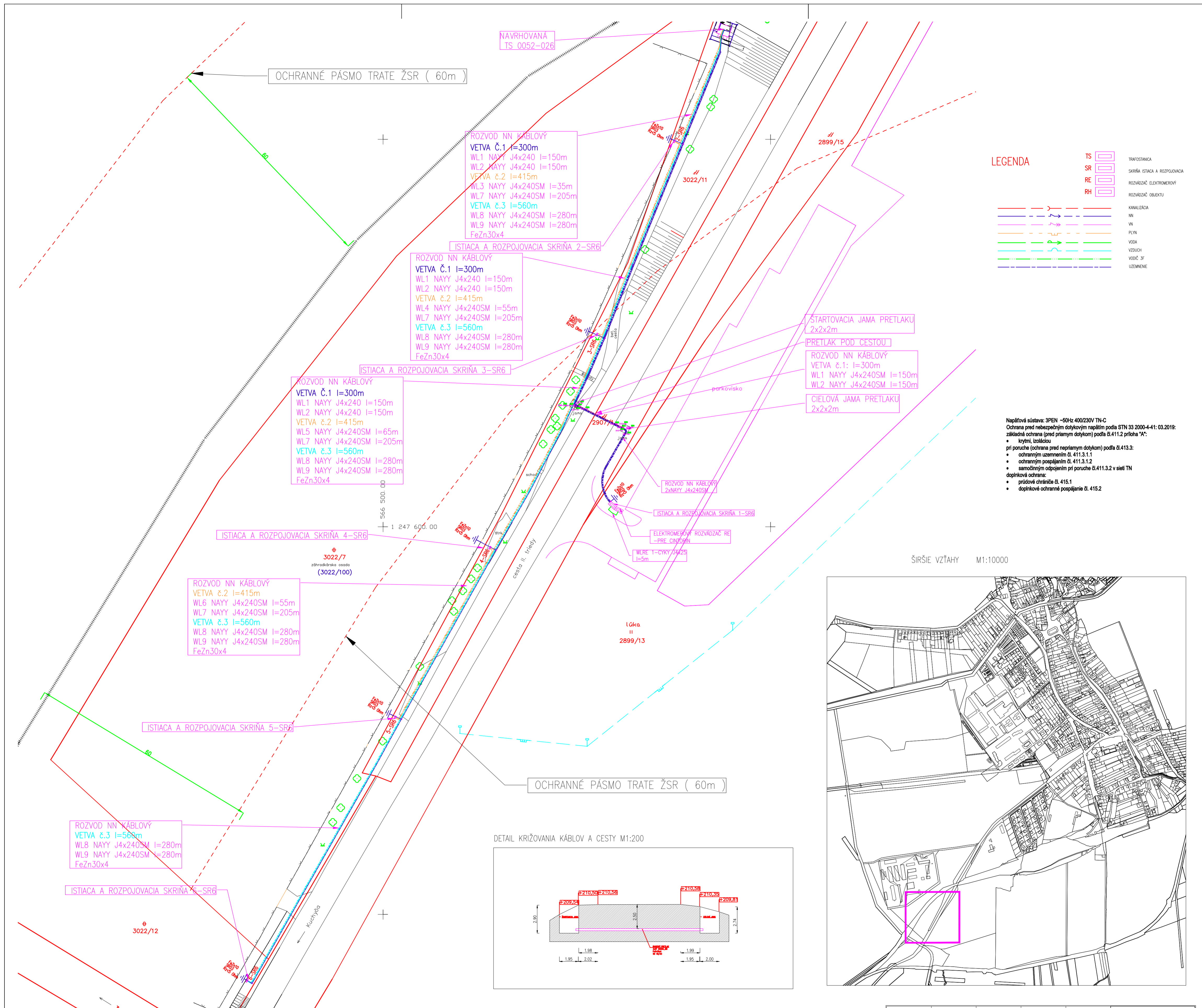
22 kV KÁBEL NAJMIENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI	SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY			
	1kv	22kv	35kv	NTL				STL		
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	D/D1	20	20	20	40	60	80/30	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30

POZNÁMKY

- PROJEKT JE SPRACOVANÝ AKO DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - NENAHŔADZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU
- POLOHA JESTVUJÚCICH INŽ. SIETÍ JE V SITUÁCIÍ GRAFICKY ZVRAZNEŇNÁ LEN ORIENTAČNE, PODLA POSKYTNUTÝCH ÚDAJOV OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH VEDENÍ
- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIť VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ VEDENIA A SIETE ZA ÚČASTI ICH MAJITELOV
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DOODRŽIAVAť VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY, KTORÉ SA NA TENTO DRUH VÝSTAVBY VZŤAHUJÚ Z VYHLÁŠKY č. 14/2013Zb. VYHLÁŠKA NPSV/VR KTOROU SA USTANOVUJÚ PODROBNOSTI NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH A PRÁČACH S NIMI SOUVISIAČICH A NARIADENIE VLÁDY č. 396/2008
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DOODRŽAť MÍN. VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU/RESP. KRÍŽOVANÍ S OSTATNÝMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKÝMI SIETAMI V ZMYSLE STN 73 6005
- ULOŽENIE KÁBLOV V ZMYSLE STN 33 2000-S-02
- PRÁČE REALIZOVAť AŽ PO PRESNOM VYTÝČENÍ VŠETKYCH PODZEMNÝCH SIETÍ

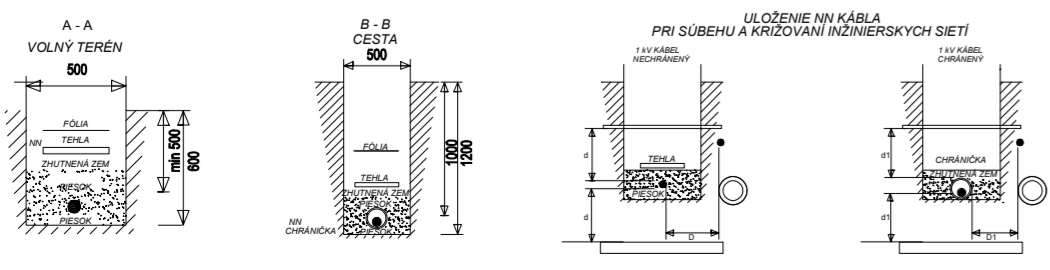
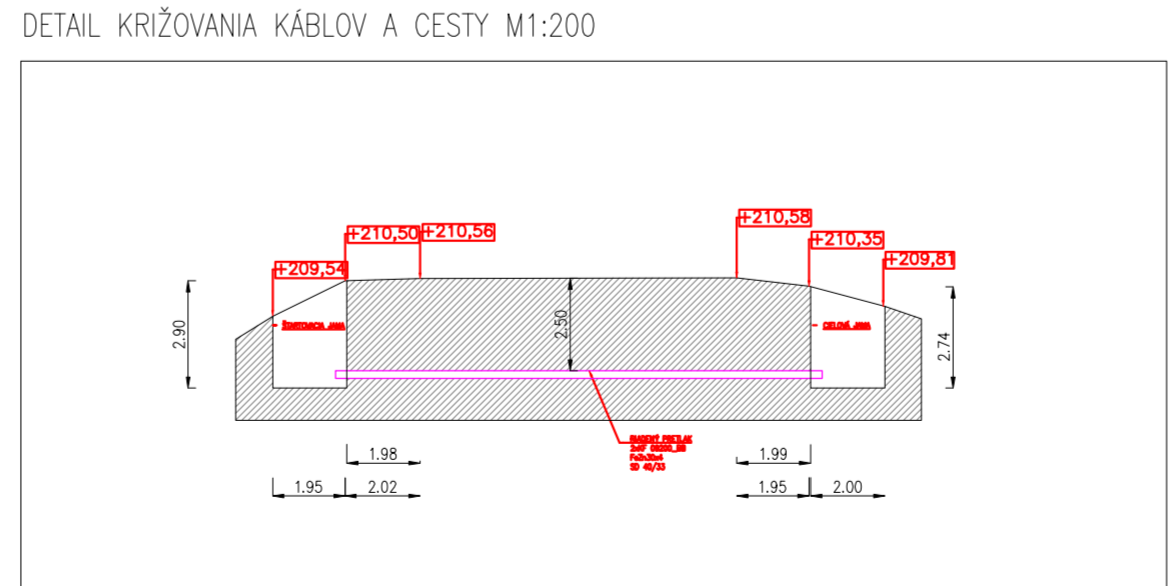
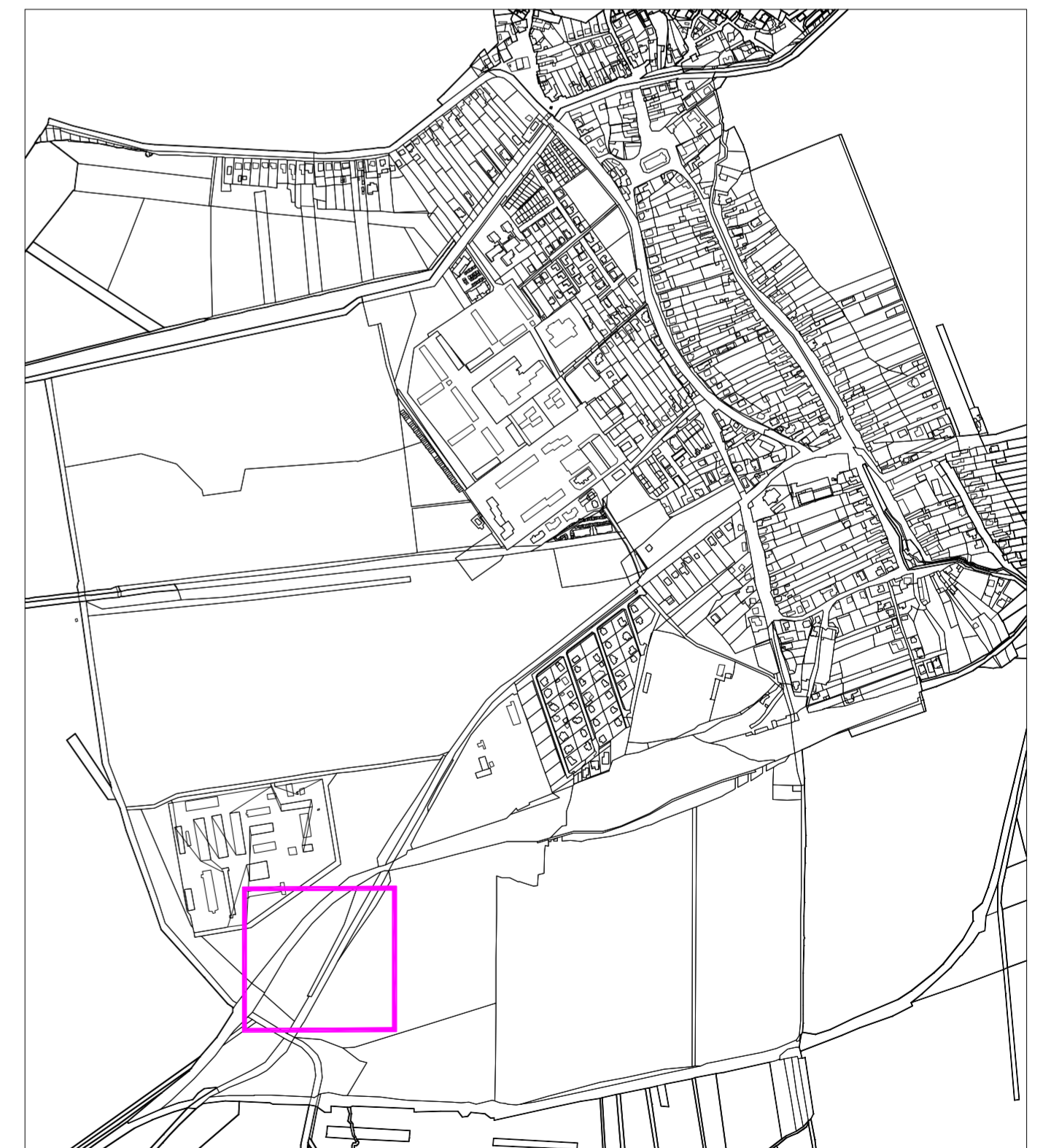


NAVRHOVAL Ing. Juraj Szabo	ZOD. PROJEKTANT Ing. Juraj Szabo	VYPRACOVAL Ing. Marek Gešnábel	KRESLIL Ing. Marek Gešnábel	VED. PROJEKTU	DUEL -ELEKTRISYSTEMS, s.r.o.
KRAJ BRATISLAVSKÝ OKRES MALACKY				FORMÁT 8xA4	
INVEŠTOR Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník					DÁTUM 03/2022
ODBERÁTEĽ Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník					STUPEŇ SP
NÁZOV ROZVODY NN PRE NAPOJENIE CINTORINA A ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY K.U. ROHOŽNÍK p.č. 2899/13					ZAK. Č. 2021-095
ČASŤ SITUÁCIA					MIERKA 1:1000
PREDMET VÝKRESU SO-01. PRÍPOJKA VN					Č. VÝKRESU E01
					LIST 1



Napätiová sústava: 3PEN -50Hz 400/230V TN-C
 Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím podľa STN 33 2000-4-41: 03.2019:
 základná ochrana (pred priamym dotykom) podľa čl.411.2 príloha "A":
 • krytím, izoláciou
 pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom) podľa čl.413.3:
 • ochranným uzemnením čl. 411.3.1.1
 • ochranným pospájaním čl. 411.3.1.2
 • samostatným odpojením pri poruche čl.411.3.2 v sieti TN
 doplnková ochrana:
 • prúdové chrániče čl. 415.1
 • doplnkové ochranné pospájanie čl. 415.2

ŠIRŠIE VZŤAHY M1:10000



SÚBEH	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	1 HV KÁBEL		NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI (mm)		SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM KÁBEL		VODOVOD		STOKY		MEJORAČIA KANÁL		MEJORAČIA POTRUBIE		DREVNÝ	
		D/D1	d#1	1kV	22kV	35kV	NTL	STL	300/100	400	500	2000/1000	2000/1000	500	300	1000	400	400			
SÚBEH	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	D/D1	50	150	200	400	600	300/100	400	500	2000/1000	2000/1000	500	300	1000	400	400	400	400	400	400
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	d#1	50	150	200	100	100	300/100	400/200	300	1000	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

NAVRHOVAL Ing. DULANSKÝ	ZOD. PROJEKTANT Ing. DULANSKÝ	VYPRACOVAL Ing. DULANSKÝ	KRESLIL Ing. DULANSKÝ	VED. PROJEKTU	DUEL -ELEKTROSISTÉM, s.r.o.	
KRAJ BRATISLAVSKÝ OKRES MALACKY						
INVESTOR ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A. S., ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA					FORMÁT	6A4
ODBERATEL OBEC ROHOŽNÍK, ŠKOLSKÉ NÁMESTIE 406/1, 906 38 ROHOŽNÍK					DÁTUM	08/2022
NÁZOV ROZVODY NN PRE NÁPOJENIE CINTORINA A ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY K.U. ROHOŽNÍK, P. Č. 2899/13					STUPEŇ	SP
ČASŤ SITUÁCIA					ZAK.Č.	2021-063
PREDMET VÝKRESU SO-03 ROZVODY NN					MIERKA	1:500
					Č. VÝKRESU	UŠT
					E01	1

Dôvodová správa

Obec Rohožník sa obrátila na Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) so **žiadosťou o súhlas na umiestnenie a vybudovanie infraštruktúry súvisiacej s plánovanou výstavbou nového cintorína v obci Rohožník**. Predmetom žiadosti zo dňa 09.12.2025 je aj odpredaj časti pozemku vo vlastníctve BSK v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na ktorom bude vybudovaná trafostanica. **Tento materiál sa však zaoberá žiadosťou iba v časti súhlasu so zriadením vecného bremena taktiež v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (Príloha č. 1). Stavebníkom stavby „Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady“ je Obec Rohožník.**

Predmetom stavby je realizácia elektroenergetických zariadení slúžiacich na zabezpečenie napájania predmetnej lokality z novo navrhovanej distribučnej transformačnej stanice. Stavba rieši napojenie z existujúceho vzdušného vedenia VN na nové zemné káblové vedenie, ktoré bude pokračovať do transformačnej stanice. Celková dĺžka navrhovaného VN kábla predstavuje 1 950 m (3 × 650 m), pričom samotná trasa vedenia má dĺžku 630 m. Časť tejto trasy bude vedená aj cez pozemky vo vlastníctve BSK, konkrétne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3022/8	C	313	3037	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/11	C	313	3379	Zastavaná plocha a nádvorie
2907/1	C	313	4393	Zastavaná plocha a nádvorie
2899/15	C	313	1354	Zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky, **zapísané na LV č. 313**, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (Príloha č. 2) **v rozsahu podľa zákresu, ktorý je prílohou uznesenia a zároveň prílohou č. 3 tohto materiálu.**

Správa ciest BSK sa k upravenej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie vyjadrila listom zo dňa 25.04.2024, v ktorom stanovila technické podmienky realizácie stavby (Príloha č. 4), najmä:

- trasovanie navrhovaných inžinierskych sietí bude koordinované s plánovaným rozšírením cesty II/501,
- počas realizácie stavby je potrebné uložiť VN kábel minimálne na päte násypu mostného telesa v chráničke.

Odbor dopravy Úradu BSK vydal k predmetnej stavbe stanovisko dňa 13.10.2023 (príloha č. 5). Oddelenie správy majetku Úradu BSK zároveň vyjadrilo súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej infraštruktúry za podmienky dodržania požiadaviek uvedených v stanoviskách dotknutých útvarov, ako aj príslušných bezpečnostných a technických predpisov platných v právnom poriadku SR. **Žiadateľ bol súčasne upozornený, že po realizácii stavby a pred jej kolaudáciou je potrebné uzatvoriť s BSK zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu porealizačného geometrického plánu, vrátane ochranného pásma v súlade s platnými právnymi predpismi.**

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena bude uzatvorená medzi BSK ako vlastníkom pozemkov, Obcou Rohožník ako stavebníkom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena. **Je nevyhnutným podkladom pre začatie stavebných prác na uvedení stavbu.** Ortofotomapa, s označením pozemkov a trasovaním tvorí prílohu č. 6 predkladaného materiálu.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako

prípád hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m²/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebníkom je obec Rohožník a predmetná stavba bude slúžiť primárne na zabezpečenie verejnoprospešnej funkcie, konkrétne napájania novovybudovaného cintorína, navrhuje sa vecné bremeno zriadiť bezodplatne.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Rohožník v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 09.12.2025
2. LV č. 313 pre k.ú. Rohožník
3. Výkres - situácia
4. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 25.04.2024
5. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 13.10.2023
6. Ortofotomapa



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	3/2025/KOM	Mgr. P. Švaral	9.12.2025

Obec Rohožník, IČO 00309923, týmto žiada Bratislavský samosprávny kraj o udelenie súhlasu na umiestnenie a vybudovanie infraštruktúry súvisiacej s plánovanou výstavbou nového cintorína v obci Rohožník.

V rámci predmetnej stavby je nevyhnutné zrealizovať nový rozvod vysokého napätia (VN), vybudovať novú trafostanicu a následne zriadiť nové rozvody nízkeho napätia (NN). Z uvedeného dôvodu žiadame o súhlas s realizáciou týchto stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Predmetom žiadosti sú pozemky v katastrálnom území Rohožník, v extraviláne obce, a to:

- parcela registra KN C č. **3022/8**, výmera 3037 m² – navrhovaný rozvod VN,
- parcela registra KN C č. **3022/11**, výmera 3379 m² – navrhovaný rozvod NN a umiestnenie trafostanice,
- parcela registra KN C č. **2907/1**, výmera 4393 m² – navrhovaný rozvod NN,
- parcela registra KN C č. **2899/15**, výmera 1354 m² – navrhovaný NN rozvod.

Súčasne si dovoľujeme požiadať o **odpredaj časti pozemku** o rozmeroch približne 6,5 × 7 m, nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 3022/11, a to v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorá bude budúcim prevádzkovateľom trafostanice.

Po ukončení realizácie stavebných objektov zároveň žiadame o udelenie súhlasu so **zriadením vecného bremena** na vyššie uvedených pozemkoch, taktiež v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude zriadené za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Príloha- PD

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 504769 Rohožník
 Katastrálne územie : 852716 Rohožník

Dátum vyhotovenia : 24.2.2026
 Čas vyhotovenia : 14:36:52
 Údaje platné k : 23.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
285/2	1580	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286	838	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515	12340	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
516	1806	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
714/15	11802	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2899/11	1612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2899/15	1354	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2907/1	4393	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2907/2	7570	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2908	4424	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3022/8	3037	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3022/11	3379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

3062/2	4877	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3062/3	5917	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3542/1	7193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3542/2	540	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3542/3	2294	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3668	4305	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Z-399/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 50/08 Z-400/08 - delimitačný protokol, dodatok č.1/2007 k delimitačnému protokolu zo dňa 13.12.2007 - 51/08 X-34/11 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/2 do par.č. 3062/2 a 3062/3, právop. 08.03.2011 - 71/11 X-4/2020 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3062/3 právop. 27.02.2020 - 117/20 X-134/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právop. 01.12.2023 (oprava výmery C-KN par.č. 285/2, 286) - 544/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

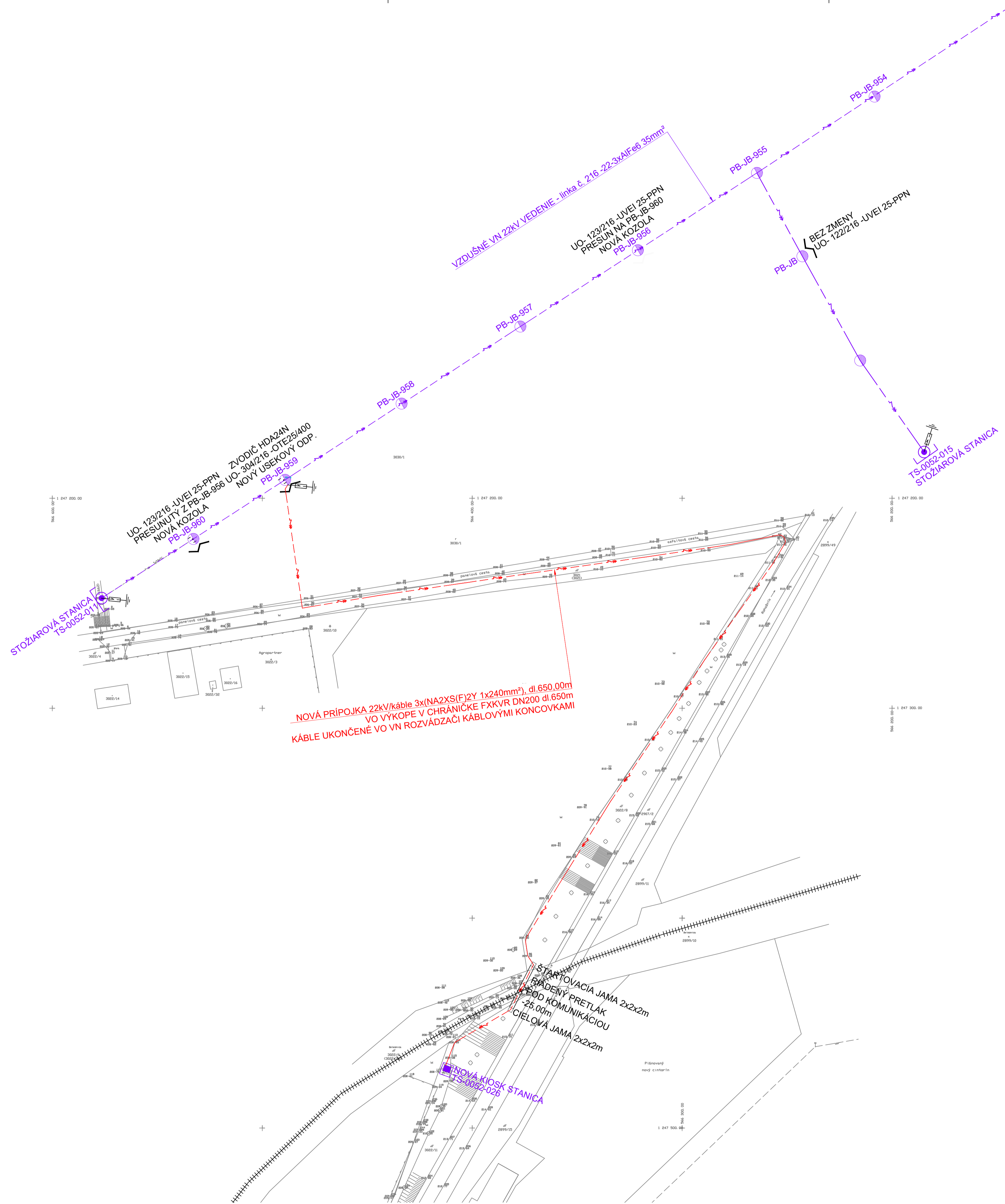
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-5/2014 na pozemku C-KN par.č. 515, 516 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku C-KN par.č. 2907/2 týkajúce sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15
Vlastník poradové číslo 1	V-5123/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/135/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženey nehnuteľnosti strpieť na zaťaženey nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženey nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 039/2016 na C-KN par.č. 2907/2, 2908, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženu nehnuteľnosť C-KN par.č. 2907/2, 2908 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 10.10.2016 - 895/16
Vlastník poradové číslo 1	V-442/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženey nehnuteľnosti strpieť na zaťaženey nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 516 (diel č. 2 o výmere 23 m2) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.02.2019 - 71/19
Vlastník poradové číslo 1	Z-4986/2025 - Záonné vecné bremeno in personam v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženey nehnuteľnosti C-KN par.č. 3668 zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie (káblové podzemné VN vedenie) a v práve vstupu na zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 22-F/2025 (G1-1198/25), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženey nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetickeho zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetickeho zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 95/26

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

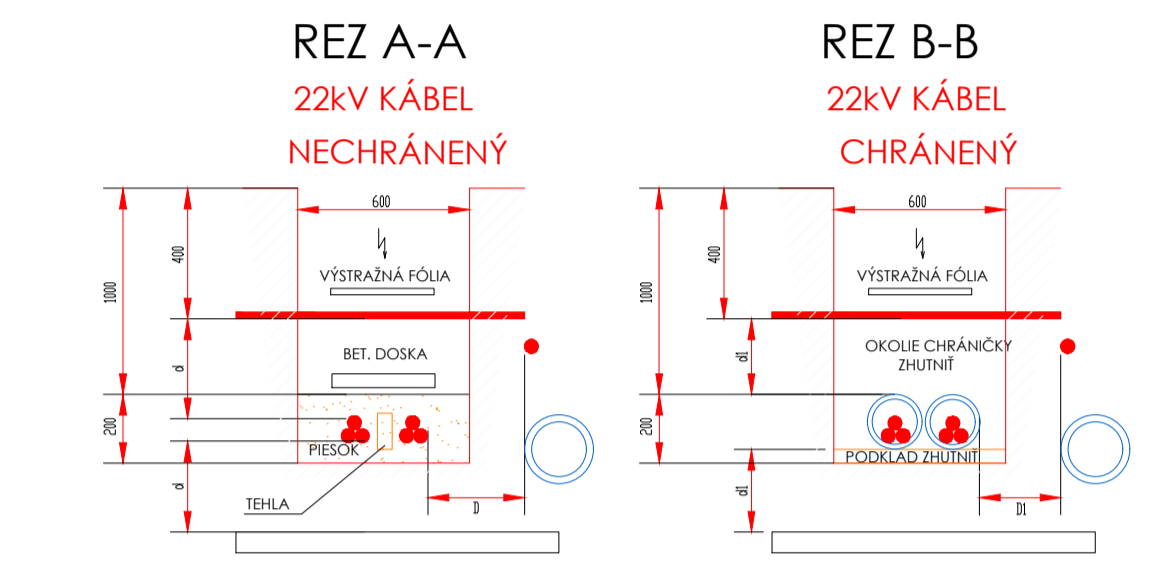


- INŽINIERSKE SIETE:**
- EXISTUJÚCI VN 22kV, VZDUŠNÝ ROZVOD, 22-3xAlFe6 35mm²
 - NAVRHOVANÝ VN 22kV, ROZVOD, KÁBEL 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² V ZEMI
 - NAVRHOVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA 22/0,42kV, 1x400kVA, RIEŠI S002 TRAFOSTANICA
 - EXISTUJÚCA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
 - EXISTUJÚCE PODPERNÉ STĺPY EPV-JB
 - ZVODIČ PREPÁTIA

UPOZORNENIE:
 PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHÁJIť AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HLADAČOM KÁBLOV A OSTATNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PREVÁDZAť RUČNÝ VÝKOP, ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE SÚ LEN ORIENTAČNÉ A NIE SÚ OVRHÉNÉ ICH SPRÁVCAMI, ZA ICH PRÍPADNÉ POŠKODENIE ZODPOVEDÁ INVEŠTOR.

ROZVODNÉ SIETE A OCHRANY:
 3 ~ 50Hz 22 000V, IT
 OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ:
 KRYTOM, ZABRANOU, PREKÁŽKOU A UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU (STN EN 61934-1, čl. 8.2.1)
 OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASŤÍ:
 ZEMNENÍM - SIETI IT (STN 50522, c.1. 5)

SPÔSOB ULOŽENIA KÁBLOV VN



STN 73 6005

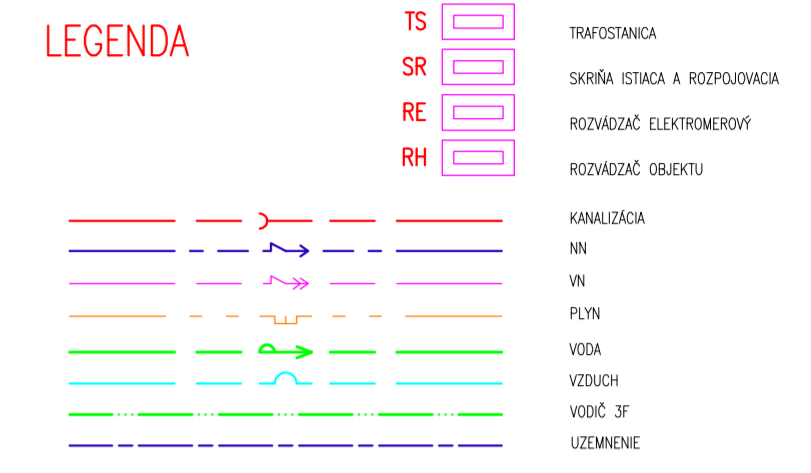
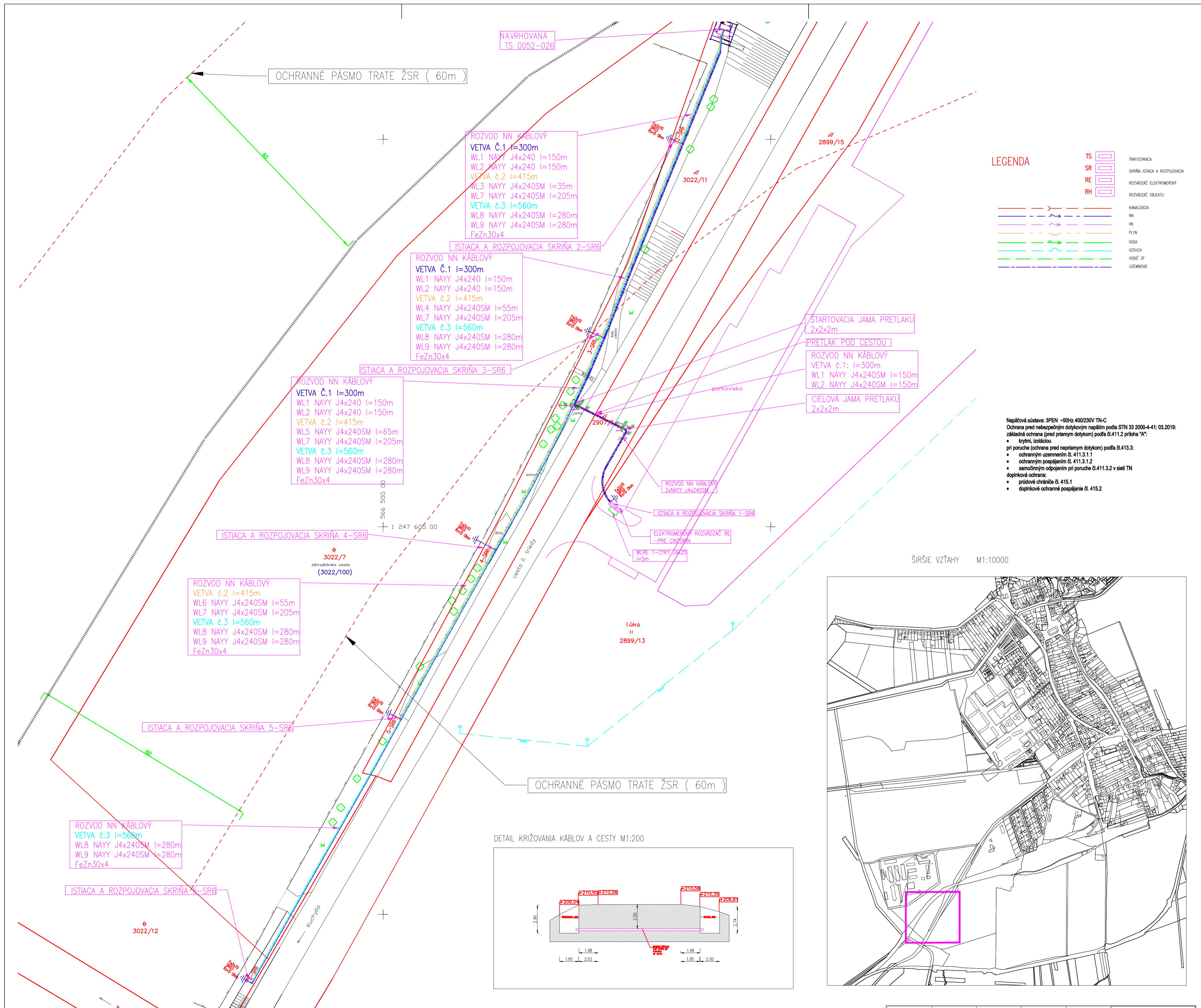
22 kV KÁBEL NAJMIENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI	SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY			
	1kv	22kv	35kv	NTL				STL		
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	20	20	20	40	60	80/30	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d1/d1	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30

POZNÁMKY

- PROJEKT JE SPRACOVANÝ AKO DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - NENAHŔADZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU
- POLOHA JESTVUJÚCICH INŽ. SIETÍ JE V SITUÁCIÍ GRAFICKY ZVRAZNEŇNÁ LEN ORIENTAČNE, PODLA POSKYTNUTÝCH ÚDAJOV OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH VEDENÍ
- PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIť VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE VEDENIA A SIETE ZA ÚČASTI ICH MAJITELOV
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DOODRŽIAVAť VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY, KTORÉ SA NA TENTO DRUH VÝSTAVBY VZŤAŽUJÚ Z VYHLÁŠKY č.14/2013Zb. VYHLÁŠKA NPSV/VR KTOROU SA USTANOVUJÚ PODROBNOSTI NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH A PRÁČACH S NIMI SOUVISIAJÚCH A NARIADENIE VLÁDY č.396/2006
- POČAS VÝSTAVBY JE NUTNÉ DOODRŽAť MÍN. VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU/RESP. KRÍŽOVANÍ S OSTATNÝMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKÝMI SIETAMI V ZMYSLE STN 73 6005
- ULOŽENIE KÁBLOV V ZMYSLE STN 33 2000-S-02
- PRÁČE REALIZOVAť AŽ PO PRESNOM VYTÝČENÍ VŠETKYCH PODZEMNÝCH SIETÍ

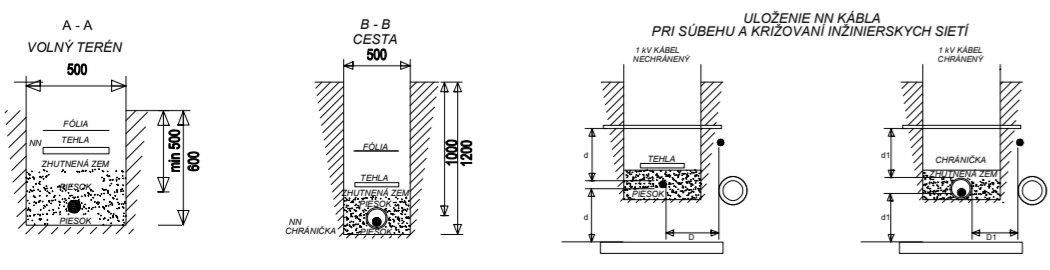
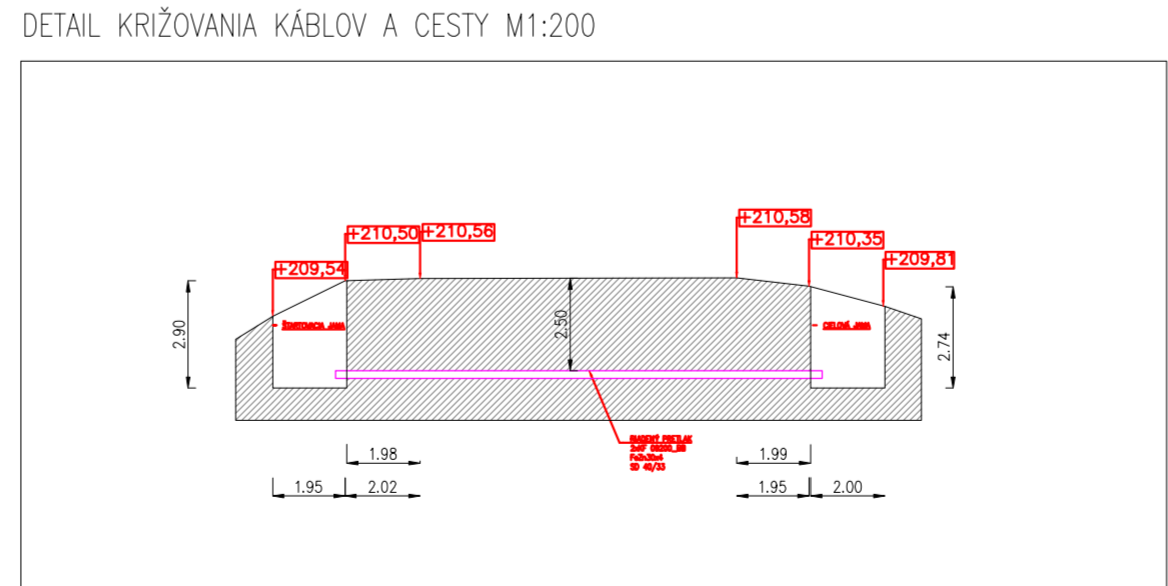
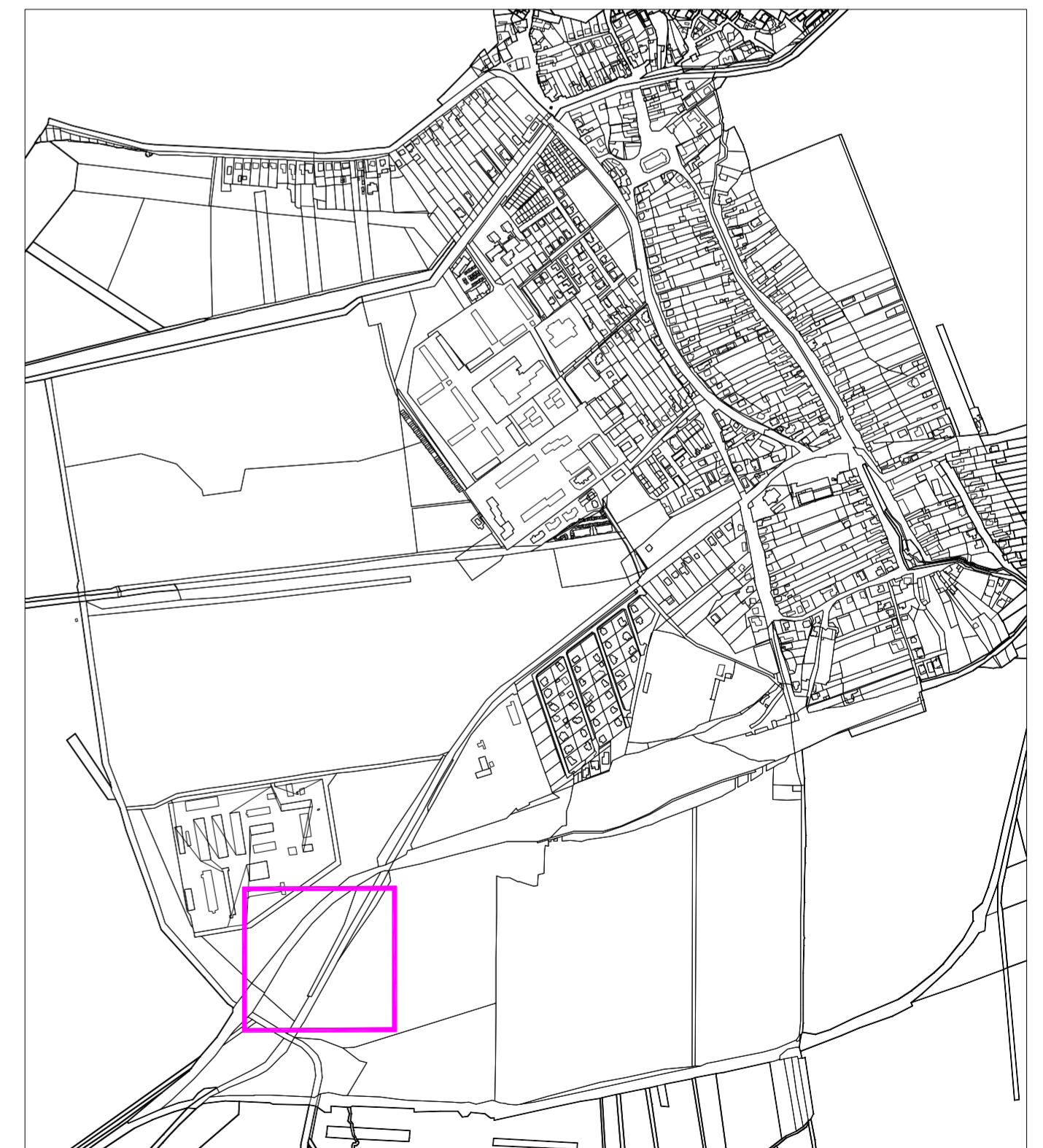


NAVRHOVAL Ing. Juraj Szabo	ZOD. PROJEKTANT Ing. Juraj Szabo	VYPRACOVAL Ing. Marek Gešnábel	KRESLIL Ing. Marek Gešnábel	VED. PROJEKTU	DUEL -ELEKTRISYSTEMS, s.r.o.
KRAJ BRATISLAVSKÝ OKRES MALACKY				FORMÁT 8xA4	
INVEŠTOR Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník					DÁTUM 03/2022
ODBERATEL Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 90638 Rohožník					STUPEŇ SP
NÁZOV ROZVODY NN PRE NÁPOJENIE CINTORINA A ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY K.U. ROHOŽNÍK p.č. 2899/13					ZAK. Č. 2021-095
ČASŤ SITUÁCIA					MIERKA 1:1000
PREDMET VÝKRESU SO-01. PRÍPOJKA VN					Č. VÝKRESU E01
					LIST 1



- Napätiová sústava: 3PEN -50Hz 400/230V TN-C
 Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím podľa STN 33 2000-4-41: 03.2019:
 základná ochrana (pred priamym dotykom) podľa 411.2 príloha "A":
- krytím, izoláciou
 - pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom) podľa 413.3:
 - ochranným uzemnením 411.3.1.1
 - ochranným pospájaním 411.3.1.2
 - samostatným odpojením pri poruche 411.3.2 v sieti TN
- doplňková ochrana:
- prúdové chrániče 415.1
 - doplnkové ochranné pospájanie 415.2

ŠIRŠIE VZŤAHY M1:10000



SÚBEH	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	D/D1	SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM KÁBEL	VODOVOD	STOKY	MEJORÁCIA KANÁL	MEJORÁCIA POTRUBIE	DREVNÝ	
			1kV	22kV 35kV	NTL	STL							
SÚBEH	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	D/D1	50	150	200	400	600	300/100	400	500	2000/1000	2000/1000	500
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ / CHRÁNENÝ	d#1	50	150	200	100	100	300/100	400/200	300	1000	400	400

NAVHRHOVAL Ing. DULANSKÝ	ZOD. PROJEKTANT Ing. DULANSKÝ	VYPRACOVAL Ing. DULANSKÝ	KRESLIL Ing. DULANSKÝ	VED. PROJEKTU	DUEL -ELEKTROSISTÉM, s.r.o.	
KRAJ BRATISLAVSKÝ				OKRES MALACKÝ		
INVESTOR ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A. S., ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA					FORMÁT	6A4
ODBERATEĽ OBEC ROHOŽNÍK, ŠKOLSKÉ NÁMESTIE 406/1, 906 38 ROHOŽNÍK					DÁTUM	08/2022
NÁZOV ROZVODY NN PRE NÁPOJENIE CINTORINA A ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY K.U. ROHOŽNÍK, P. Č. 2899/13					STUPEŇ	SP
ČASŤ SITUÁCIA					ZAK.Č.	2021-063
PREDMET VÝKRESU SO-03 ROZVODY NN					MIERKA	1:500
					Č. VÝKRESU	U1T
					E01	1



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Obec ROHOŽNÍK

Obecný úrad

Školské námestie 406/1

906 38 ROHOŽNÍK

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
1377/8/2024/110-84

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
25.04.2024

VEC: Vyjadrenie k opravenej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu stavby:
„Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady“, k.ú. Rohožník

- SO 01 Prípojka VN
- SO 02 Trafostanica
- SO 03 Distribučné rozvody NN
- SO 04 Prípojka NN

Na základe našej požiadavky nám bola doručená opravená dokumentácia stavebných objektov, ktorú žiadame predložiť stavebnému úradu. Trasa navrhovaných inžinierskych sietí musí byť skoordínovaná s plánovaným rozšírením cesty II/501 v rámci stavby „Dom smútku Rohožník“.

Počas realizácie je nutné:

- v súbehu s cestou II/501 – výkopy káblov mimo cestné teleso cesty II/501 (vozovka, nespevnená krajnica, násyp/cestná priekopa), bližšie k existujúcemu oploteniu. VN kábel uložiť min. na päte násypu mostného telesa v chráničke v hĺbke min. 1,20m tak, aby pri revitalizácii nedošlo k jeho poškodeniu.
- križovanie s cestou II/501 (spolu s plánovaným vybudovaním pruhu na ľavé odbočenie) – výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky, v hĺbke 2,50m. Výkop manipulačných jám na oboch stranách umiestniť v zmysle spracovaného priečného rezu (min. za pätou rozšíreného násypového telesa).

Na pretláčanie cesty II/501 je potrebné povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Umiestnenie trafostanice (za pätou násypu cesty II/501), SR skriň a rozvádzačov realizovať tak, aby nevznikali pevné prekážky pri ceste II/501.

Polohu navrhovaných sietí považujeme za nemennú a overenú vzhľadom na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Posun trás do cestného telesa cesty II/501 nebudeme akceptovať.

Dočasné dopravné značenie na ceste II/501 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určení Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková
827 12 Bratislava
-6-

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, stredisko Malacky

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

OBECNÝ ÚRAD, SOŠ 381 ROHOŽNÍK	
Dátum:	
23 -10- 2023	
Číslo zápisnice:	3884/23
Prílohy:	

Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1
906 38 Rohožník

Váš list číslo/zo dňa
21/1122/2023/
5.4.2023

Naše číslo
4336/2023/PK-118
30610/2023

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
13.10.2023

Vec

Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady, k.ú. Rohožník

SO 01 – Prípojka VN

SO 02 – Trafostanica

SO 03 – Distribučné rozvody NN

SO 04 – Prípojka NN

Stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Dňa 13.4.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť č. 21/1122/2023 o stanovisko k stavbe „Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady, k.ú. Rohožník“ spolu s projektovou dokumentáciou.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, sa k stavbe rozvodov NN a jednotlivým stavebným objektom (SO – 01 až SO – 04) nebudeme vyjadrovať.

Odôvodnenie:

Podľa § 3b ods.1, § 3b ods. 4, § 7 ods. 1 a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cestný správny orgán rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

Z vyššie uvedeného k navrhovaným rozvodom NN je potrebné stanovisko správcu cesty, ktorým je Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave a žiadame aby boli dodržané podmienky ním stanovené.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Príloha: 1 x PD (na CD nosiči)

Na vedomie: Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Názov

Bratislavský > Malacký > Rohožník > k.ú. Rohožník



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Rohožník v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		