

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod pripravovanú
stavbu „Vinohradnícka cyklocesta I.etapa“**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riadiť Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 05-03/2024 , k.ú. Svätý Jur, úradne overeného dňa 10.6.2024 pod č. G1-389/2024 .

z vlastníctva **predávajúcich do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 597 810,51 €.**

s podmienkami :

- kúpna cena bude dohodnutá vo výške 39,99 €/m² , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného Ing. Petrom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti , pozemné stavby

Súčasťou tohto uznesenia je príloha č.1 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Svätý Jur

A.2 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 06-03/2024 , k.ú. Grinava, úradne overeného dňa 26.8.2024 pod č. G1-390/2024 .

z vlastníctva **predávajúcich do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 382 784,28 €.**

s podmienkami :

- kúpna cena bude dohodnutá vo výške 39,99 €/m² , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného Ing. Petrom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti , pozemné stavby

Súčasťou tohto uznesenia je príloha č.2 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Grinava

A.3 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 07-03/2024 , k.ú. Pezinok, úradne overeného dňa 22.7.2024 pod č. G1-437/2024 .

z vlastníctva **predávajúcich do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 522 549,33 €.**

s podmienkami :

- kúpna cena bude dohodnutá vo výške 39,99 €/m² , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného Ing. Petrom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti , pozemné stavby

Súčasťou tohto uznesenia je príloha č.3 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Pezinok

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ **BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby „**Vinohradnícka cyklocesta I.etapa**“ (ďalej aj ako „stavba“). Na uvedenú stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom - Mestom Pezinok územné rozhodnutie umiestnení stavby, Zn.: PreAd-991-39841/2025 zo dňa 5.5.2025 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2025.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 48 / 2026 zo dňa 21.04.2026, vyhotovených Ing. Petrom Vinklerom , znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z.o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **39,99. € /m²**.

Celková výmera pozemkov nadobúdaných nehnuteľností vo vlastníctve súkromných a právnických osôb predstavuje 37 588 m².

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Príloha: Príloha č. 1 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Svätý Jur
Príloha č. 2 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Grinava
Príloha č. 3 Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa v k.ú. Pezinok

PRÍLOHA č.1 : Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa

K.ú. Svätý Jur

LV	Parcela reg. C	Výmera		Druh pozemku
		ha	m2	kód
1968	4961/13	1	821	ostatná plocha
946	6776/7		3058	zastavaná plocha a nádvorie
946	6787/1		1070	zastavaná plocha a nádvorie

PRÍLOHA č.2 : Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa

K.ú. Grinava

LV	Parcela reg. C	Výmera		Druh pozemku
		ha	m2	
1694	3370/3		4	orná pôda
1757	3370/4		45	orná pôda
1627	3370/5		153	orná pôda
733	3370/6		84	orná pôda
1673	3370/7		106	orná pôda
1673	3370/8		80	orná pôda
894	3370/9		91	orná pôda
1880	3370/10		83	orná pôda
1290	3370/11		93	orná pôda
2377	3370/12		100	orná pôda
109	3810/1		904	vodná plocha
109	3810/2		2364	vodná plocha
109	3810/3		2049	vodná plocha
109	3810/4		356	vodná plocha
109	3810/5		792	vodná plocha
109	3810/6		1138	vodná plocha
2186	3575/12		67	orná pôda
2347	3575/11		103	orná pôda
2348	3575/10		76	orná pôda
734	3575/9		65	orná pôda
1118	3575/8		64	orná pôda
1880	3575/7		69	orná pôda
1936	3575/6		65	orná pôda
733	3575/5		41	orná pôda
733	3575/4		65	orná pôda
1880	3575/3		515	orná pôda

PRÍLOHA č.3 : Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície projektu Vinohradnícka cyklocesta I.etapa

K.ú. Pezinok

LV	Parcela reg. C	Výmera		Druh pozemku
		ha	m2	
10434	2892/10		150	vodná plocha
10434	2893/14		111	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/12		243	vodná plocha
10434	2893/2		954	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/11		107	vodná plocha
10434	2893/15		161	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/9		53	vodná plocha
10434	2893/12		31	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/8		121	vodná plocha
10434	2893/11		78	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/7		90	vodná plocha
10434	2893/10		66	zastavaná plocha a nádvorie
10434	2892/6		41	vodná plocha
10434	2893/9		33	zastavaná plocha a nádvorie
3336	2892/5		50	vodná plocha
3336	2893/7		42	zastavaná plocha a nádvorie
101	2892/4		822	vodná plocha
5472	2893/1		1810	zastavaná plocha a nádvorie
10449	2893/13		3	zastavaná plocha a nádvorie
5472	2894/3		23	zastavaná plocha a nádvorie
3031	2895/134		17	orná pôda
5472	5229/25		19	zastavaná plocha a nádvorie
5472	5229/26		295	ostatná plocha
5472	5231/3		345	zastavaná plocha a nádvorie
5472	5231/7		50	zastavaná plocha a nádvorie
5474	5231/8		31	orná pôda
5472	5232/14		151	ostatná plocha
5472	5232/15		4	zastavaná plocha a nádvorie
101	5233/2		183	vodná plocha
101	5235/2		157	zastavaná plocha a nádvorie
5472	5236/3		4191	ostatná plocha
7071	5236/127		2	orná pôda
4629	5236/126		9	orná pôda
5472	5237/3		2624	zastavaná plocha a nádvorie