

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo pre
stavebníka obec Bernolákovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
máj 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou stavebného objektu „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- a) **časti pozemku parcela registra „C“ č. 4938/1** o celkovej výmere 13 594 m², zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákov, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 91,22m²** určenom situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :“Situácia stavebného riešenia“ pre stavbu“ Navrhovaný chodník popri ceste III/1065“,

pre nájomcu: **Obec Bernolákovo**, so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo,
IČO: 00 304 662

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
- b) účel nájmu - realizácia stavby Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo“ na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025,
- g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
- h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
4938/1	„C“	4169	13 594	zastavaná plocha a nádvorie

v prospech obce Bernolákovo so sídlom so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia chodníka v rozsahu **cca 91,22 m²** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, chodníka,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie chodníka,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby chodníka,

s podmienkami:

- obec Bernolákovo, ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy obce Bernolákovo doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená vo výške **1,- €**. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B . o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

Dôvodová správa

Obec Bernolákovo, so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO: 00 304 662, (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala žiadosťou zo dňa 26. 04. 2026 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec:

časti pozemku parcela registra „C“ č. 4938/1 o celkovej výmere 13 594 m², zapísanom na LV č. 4169, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Senec, obec Bernolákovo, k. ú. Bernolákovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **v rozsahu 91,22m²** určenom situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :“Situácia stavebného riešenia“ pre stavbu“ Navrhovaný chodník popri ceste III/1065“
ďalej ako „**predmet nájmu**“.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu stavebného objektu „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 – Lúčna v obci Bernolákovo“.

O nájom časti pozemku III/1065 (v súčasnosti po zmene cesty č. II/126) požiadala žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025, správca majetku BSK listom č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 07. 05. 2026 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy, nájomné bolo stanovené vo výške 1 € za celý predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie dopravnej obslužnosti a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v obci Bernolákovo realizáciou výstavby nového chodníka je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie **zriadenia vecného bremena** na časti pozemku **v prospech žiadateľa** (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 91,22 m²** (ďalej len „**geometrický plán**“) pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ, ako budúci oprávnený z vecného bremena, musí podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK. Predpokladaný rozsah vecného bremena je znázornený situačným výkresom č. 02, predmet výkresu :“Situácia stavebného riešenia“ pre stavbu“ Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 , ktorý tvorí prílohu materiálu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa navrhuje stanoviť v sume 1,- €, nakoľko žiadateľom je subjekt samosprávy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť žiadateľa zo dňa 26. 04. 2026,
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. č. 1012/2025/PK-57 zo dňa 17. 10. 2025,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 3535/95/2025/1110 zo dňa 07. 10. 2025,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 1441/2026-353/1180-2 zo dňa 29. 04. 2026,
- vyjadrenie Oddelenia správy majetku zo dňa 07. 05. 2026,
- výpis z listu vlastníctva č. 4169,
- ortofoto snímka pre pozemok p.č. 4938/1 v k. ú. Bernolákovo vo vlastníctve BSK,
- situačný výkres č. 02 situácia stavebného riešenia



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Ing. Darina Homzová
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Vaša značka/list	Naša značka	Vybavuje	Bernolákovo
	4937/3197/2026	Michal Bartók	26.04.2026

Vážená pani Ing. Homzová,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Bernolákovo za účelom vybudovania chodníka popri ceste II/126 (pôvodná cesta III/1065 smer Nová Dedinka) - úsek Lúčna - Brusnicová. Nižšie uvádzame potrebné údaje:

1. názov stavby/stavebného objektu: NAVRHOVANÝ CHODNÍK POPRI CESTE III/1065 – LÚČNA V OBCI BERNOLÁKOVO
2. účel nájmu: preukázanie vlastníctva k stavebnému pozemku pre povoľujúci stavebný úrad (k stavebnému zámeru a projektu stavby) a následná realizácia stavby/stavebného objektu)
3. opis stavby: technická správa (príloha žiadosti)
 - vytvorenie nového bezbariérového priechodu pre chodcov na ulici Brusnicová a príľahlého chodníka na ulici Lúčna (cesta II/126) pri výjazde z obce Bernolákovo smerom na Novú Dedinku,
 - súčasťou projektu je návrh osvetlenia priechodu popri ceste Lúčna (cesta II/126) pri križovatke s ulicou Brusnicová,
 - priechod pre chodcov bude osvetlený z existujúceho oceľového verejného osvetlenia, na ktorom bude doplnený nový výložník a osadené osvetľovacie teleso z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pohybu chodcov v predmetnom úseku,
 - priechod pre chodcov s navrhovaným chodníkom bude napojený na existujúci chodník v lokalite Nová Lúka a na existujúcu sieť chodníkov v obci.
4. situácia stavby/stavebného objektu: príloha žiadosti
5. požadovaný nájom jestvujúcej komunikácie: nie
6. požadovaný nájom pozemku pod budúcou stavbou pri ceste II/126: vo vlastníctve BSK
7. predmet nájmu: pozemok registra „C“, parc. č. 4938/1, LV 4169, katastrálne územie Bernolákovo, obec Bernolákovo, časť o výmere 91,22 m²

Telefón:

www.bernakovo.sk

e-mail:

8. pozemok pod budúcou stavbou, ktorý nie je vlastníctve BSK: pozemok registra „C“, parc. č. 1558/74, LV 2125, k.ú. Bernolákovo, vlastník: obec Bernolákovo, časť chodníka do 10 m², príloha emailu

S pozdravom,

JUDr. Ing. Michal Bartók
zástupca starostu obce Bernolákovo

prílohy: situačný výkres
 situácia stavby

Váš list číslo/zo dňa
/02.10.2025

Naše číslo
10212/2025/PK-57

Vybavuje/linka
Kristínová/

Bratislava
17.10.2025

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o stanovisko - Chodník popri ceste III/1065 - Lúčna v obci Bernolákovo

Dňa 02.10.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii chodníka v súbehu s cestou III. triedy v obci Bernolákovo.

Projekt rieši chodník na ulici Lúčna, vrátane nového priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii Brusnicová. Chodník na ulici Lúčna je situovaný pri výjazde z obce Bernolákovo smerom na Novú Dedinku. Šírka chodníka je 1,5 metra. Odvodnenie chodníka je do zelených plôch po stranách chodníka. Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s predloženým stavebným zámerom na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. J. Sekerka, september 2025 za nasledovných podmienok:

- Realizácia stavby bude bez zásahu do cestného telesa cesty III/1065 a bude napojený na existujúci chodník.
 - Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej ulici v Bratislave.
 - Určenie dočasného dopravného značenia vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

PD si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade

Doručuje sa: Obec Bernolákovo (OVM)

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

DOSLO
ODECNY URAD BERNOLÁKOVO

poštou

Dátum: 13-10-2025

18112
XP.D.

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
3535/95/2025/1110

Vybavuje:
Ing. Ješková

Dátum :
7.10.2025

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:

„Navrhovaný chodník popri ceste III/1065 Lúčna v obci Bernolákovo“

K predloženej projektovej dokumentácii je naše vyjadrenie nasledovné:

Chodník pozdĺž cesty III/1065 realizovať v min. vzdialenosti 1,65m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1065, teda min. za nespevnenou krajinou (podľa predloženej projektovej dokumentácie -výkres: SIT.003) - bez zásahu do cestného telesa cesty III/1065. Chodník bude napojený na existujúci chodník pozdĺž cesty III/1065.

Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1065 ku skládke materiálu

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1065 podlieha záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

**Peter Simeček, MBA/
riaditeľ**

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :

SK13 8180 0000 0070 0066 2022

RegistryFileNumber
0947/2025

OrderNumber
2

RegistryRecordNumber
18112/2025

RegistryRecordType
Prijatý záznam

RegistryRecordFormat
Neelektronický

DateReceived
13.10.2025



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

ČuĎoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

1441/2026-353/1180-2

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/

Dátum :

29.04.2026

VEC: Podklady pre uzavretie zmluvy o nájme-zaslanie

Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

- Stavba :** „Navrhovaný chodník popri ceste III/1065-Lúčna v obci Bernolákovo“
- Stavebník :** Obec Bernolákovo, IČO : 00 304 662
zastúpená starostom obce : Ing. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.
so sídlom ul. Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
- Predmet zmluvy:** Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 4938/1 v k.ú. Bernolákovo mimo cesty Parcela č. 4938/1 v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec o výmere 13 594 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a umiestnená mimo zastavané územie obce je vedená Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 4169 – vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj.
- Rozsah nájmu :** 91,22 m² (dĺžka nového chodníka 59,25 m x šírka 1,5 m + úprava chodníka 2,345m²)
- Účel nájmu :** Preukázanie iného práva k pozemku, ktorý je navrhovanou stavbou dotknutý a realizácia navrhovanej stavby

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené a vyžiadané od stavebníka podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívateľským zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, aktualizovaný v 03/2026 v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Stavba navrhovaného chodníka nebude predmetom majetkovo-právneho vysporiadania v prospech BSK. Pozemok pod navrhovanou stavbou chodníka bude vysporiadaný formou zriadenia vecného bremena.

Správa ciest
— Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

- Žiadosť o nájom pozemku
- TS z PD
- Situácia – grafická príloha pre rozsah nájmu
- Stanovisko SC BSK zo dňa 7.10.2025

Fw: Podklady pre Z BSK _ Bernolákovo - chodník

Od Jarmila Stanková < >

Dátum Štv 7. 5. 2026 13:55

Do Marián Matejovič < >

 Počet príloh: 7 (5 MB)

BSK zaslanie podkladov.pdf; SIT.001 Situacny vykres sirsich vztahov.pdf; Stanovisko BSK.pdf; Stanovisko SC BSK chodník.pdf; 2025-09-22 BER C.SIT.003 Situacny vykres na podklade katastralnej mapy.pdf; ziadost najom pozemku Lucna Brusnicova.pdf; 2026-04-22 BER 02 Situacia stavebneho riesenia - Zakotovanie chodnika na pozemku BSK.pdf;

preposielam stanovisko SM

Od: Erika Horváthová < >

Odoslané: Štvrtok, 7. mája 2026 13:11

Komu: Jarmila Stanková < >

Kópia: Beátka Kristínová < >

Predmet: Fw: Podklady pre Z BSK _ Bernolákovo - chodník

Ahoj Beátka,

oddelenie správy majetku nemá námietky k uzatvoreniu Zmluvy o nájme pozemku v rámci stavby "Navrhovaný chodník popri ceste III/1065-Lúčna v obci Bernolákovo", v k.ú. Bernolákovo so stavebníkom Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Predmetom nájmu je pozemok registra KN-C parc.č. 4938/1 - v súbehu s cestou III/1065 , k.ú. Bernolákovo, evidovaný na LV 4169 - v rozsahu nájmu 91,22 m2, vo vlastníctve BSK.

Súhlasné stanovisko platí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- stavebník zabezpečení majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutému pozemku registra KN-C parc.č. 4938/1, k.ú. Bernolákovo. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená 42,00 €/m2. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.

Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

Od: Beátka Kristínová < >

Odoslané: streda 6. mája 2026 14:20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 11.5.2026
Obec : 507814 Bernolákovo Čas vyhotovenia : 11:04:43
Katastrálne územie : 802735 Bernolákovo Údaje platné k : 8.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4938/1	13594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol v zmysle zákona č. 446/2001 zmena sídla R-235/06 Kúpna zmluva V-6101/2020 zo dňa 26.08.2020. Kúpna zmluva podľa V-3130/2022 zo dňa 28.04.2022. Delimitačný protokol č.01352/2021-OV-0250124/21-00, podľa Z-6535/2021. Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; Protokol z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; podľa Z-874/2024. Kúpna zmluva podľa V-4238/2024 zo dňa 03.09.2024. Iné údaje: GP č. 72/2011, číslo overenia 1260/2011 zo dňa 8.9.2011,Z-4808/11-pvz 982/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 2011/668-Gal. zo dňa 30.09.2011, o zmene druhu pozemku, Z-4808/11-pvz 982/11 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

zvyšok pôv.p.č.4777/1-234m2 je neidentický

PKV 3174 pre parcely reg. E KN 2776/185, 2776/186, 2776/189, 2776/205, 2776/206.

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 4653)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5140/3, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-8302/2020 zo dňa 26.10.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo vybudovania, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí- Komunikácie v rozsahu vymedzenom v GP č.13/2013, číslo overenia 640/2013 na pozemku parc.č.5112/6 v prospech Šakoň,s.r.o., BA (IČO:36800333), podľa V-5215/13 zo dňa 25.10.2013

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 4938/1

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4169

Výmera parcely v m²

13594

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

08. 05. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

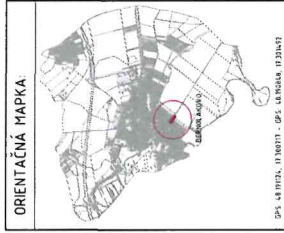
Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

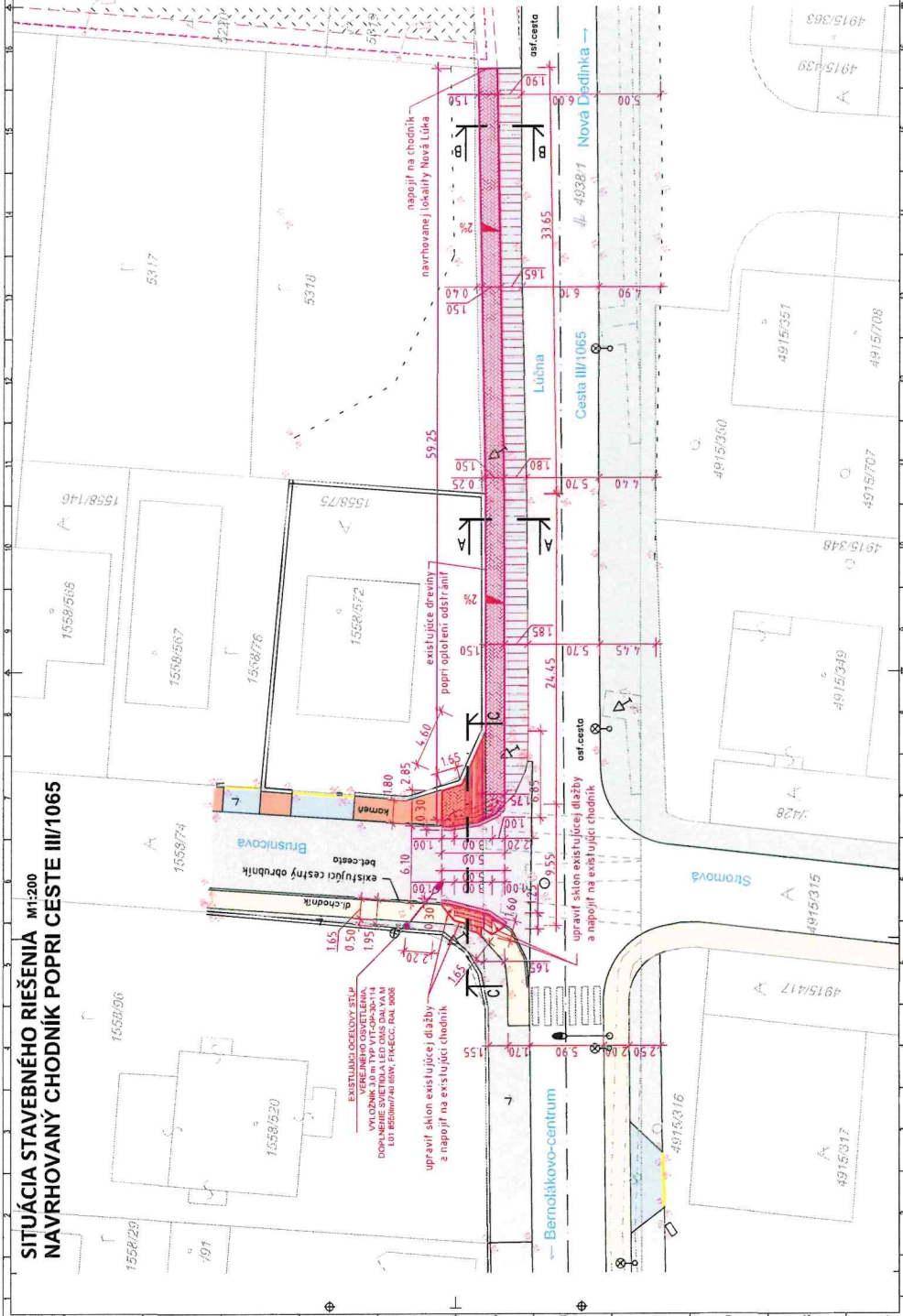
LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:	
—	VEŠKÝNY VODOVODY
—	VEŠKÉ ELEKTRIČNÉ A PRÍKOPY
—	NAPOJOVANÉ LIEČIŠTÁ A HODNOTY — inštalácia Nová Lúka
—	NAPOJOVANÉ LIEČIŠTÁ VESIELOHO DŮSTĚJKA — inštalácia Nová Lúka
—	NAPOJOVANÉ ŽEL. STAVBY VESIELOHO DŮSTĚJKA — inštalácia Nová Lúka

[illegible][illegible]

POZNÁMKY

[illegible]

		HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. J. ŠERPENA	NÁVROH: Ing. J. ŠERPENA	VYPRACOVAVAL: Ing. Z. HÁVLÍČKA	INVESTOR: OBEC BERNOLÁKOV sídlo: BERNOLÁKOV 360 79 Bernolákov	
STAVBA:		NAVROVANY CHODNIK POPRÍ CESTE M/10693	PARCÉL: 430/113, 1030/16	BAŤŽIČO:		
MESTO STAVBY:		Lúčna ul. (č. 16) a II/1063, BERNOLÁKOV	DÁTUM: 6/2017/25			
STUPEŇ PROJEKTU:		PROJEKT THE STAVEBNÉ POVLIEHNE	OBRIS: 3 x A4			
PROFESIA:		ARCHITEKT ONKORU STAVEBNÉ REŠENIE	FORMAT: 3 x A4			
PREDMET VÝKRESU:		VÝKRES Č.			02	
SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA						





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Senec	Bernolákovo	Bernolákovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
SIT.001 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			
Metre			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	17. 7. 2025 22:40:00		
Údaje platné k	16. 7. 2025 18:00:00		