

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie odplatného nadobudnutia pozemku v k.ú. Sološnica, z vlastníctva
obce Sološnica do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných/nej komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová

referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer

vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
September 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 18.09.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, a to:

- **Novovytvoreného pozemku** – parcely registra „C“ s parc. č. 466/8, o výmere 60 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 35772719-88/2025 zo dňa 09.07.2025 vyhotovenom spol. Geocom s.r.o., so sídlom Záhorská 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719, úradne overenom Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 17.07.2025, pod č. G1-783/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 466, o výmere 9130 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1500

z vlastníctva prevodcu: **obec Sološnica**, so sídlom Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**

za kúpnu cenu: **1,- EUR**

s podmienkami:

- a) Obec Sološnica podpíše zmluvu o prevodu novovytvoreného pozemku najneskôr do 180 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- b) Obec Sološnica zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie e všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj bol požiadaný o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod stavebným objektom „SO 03 – Prekládka zastávky na ceste II/501 v Sološnici“, ktorý bol realizovaný v súvislosti s budovaním novej lokality určenej na výstavbu v obci Sološnica.

Stavebníkom predmetného stavebného objektu bola spoločnosť AGROPARTNER spol. s r.o., so sídlom: Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie. Realizáciou stavby došlo k posunutiu existujúcej autobusovej zastávky, pričom časť stavebného objektu bola vybudovaná na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a časť na pozemku vo vlastníctve obce Sološnica.

Za účelom odovzdania a následného majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu boli Bratislavskému samosprávne kraju doručené podklady, najmä odovzdávací protokol stavby, geometrický plán a uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 36/2025 zo dňa 27. 08. 2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odplatný prevod pozemku pod stavbou do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavebným objektom je zároveň potrebné na účely kolaudačného konania.

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR bola dohodnutá vzhľadom na malú výmeru pozemku, ktorá nepresahuje 100 m², a jeho verejnoprospešné využitie.

Prevod pozemku je odôvodnený tým, že pozemok tvorí súčasť autobusovej zastávky a po jeho nadobudnutí ho bude Bratislavský samosprávny kraj spravovať prostredníctvom Správy ciest BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú námietky k nadobudnutiu pozemku do vlastníctva BSK.

Z uvedených dôvodov sa Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predkladá návrh na schválenie odplatného nadobudnutia predmetného pozemku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

- Uznesenie obce Sološnica č. 36/2025 zo dňa 27.08.2025
- Geometrický plán G1-783/2025
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby



V ý p i s

z uznesení obecného zastupitelstva v Sološnici

zo dňa 27.8.2025

UZNESENIE č.36/2025 (k bodu 4)

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

- a) **v y h l a s u j e** v zmysle §8 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica **majetok obce:** novovytvorenú parcelu č. 466/8 vo výmere 60 m² odčlenenú od parcely reg. E KN, parc. č. 466, druh pozemku ostatná plocha, celkovej výmery 9130 m², evidovanej na LV č.1500, k.ú. Sološnica, ktorá je vo vlastníctve Obce Sološnica, v zmysle GP č.35772719-88/2025, ktorý vyhotovil Viliam Pavelka, Geocom s.r.o., IČO 35772719 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing. Jozef Lukáč pod č G1-783 /2025, za **trvale neupotrebitelný majetok obce.**
- b) **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí **prevod majetku obce:**
- novovytvorenú parcelu č. 466/8 vo výmere 60m² odčlenenú od parcely reg. E KN, parc. č. 466, druh pozemku ostatná plocha, celkovej výmery 9130 m², evidovanej na LV č.1500, k.ú. Sološnica, ktorá je vo vlastníctve Obce Sološnica, v zmysle GP č.35772719-88/2025, ktorý vyhotovil Viliam Pavelka, Geocom s.r.o., IČO 35772719 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing. Jozef Lukáč pod č . G1-783/2025
do vlastníctva **Bratislavského samosprávneho kraja**, Sabinovská 16 Bratislava, IČO: 360 636 06 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 15 ods. 4 písm. c) a h) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica. Zámer prevodu majetku uvedeného v bod a) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý je súčasťou autobusovej zastávky, ktorý **bude spravovať BSK prostredníctvom jej príspevkovej organizácie Správy ciest BSK,**
- c) **u r č u j e** v zmysle §15 ods.5 písm. d) a e) Zásad hospodárenia s majetkom obce **kúpnu cenu 1€.**

Hlasovanie:

Za: 7 (siedmi): Ing. Lukáš Blažiček, Adrian Kovár, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Dominik Ralbovský, Ing. Peter Stanovský, Mgr. Stanislav Stanovský, Mgr. Júlia Jánošíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní: 2 (dvaja) : Ing. Peter Holíč, Ing. Ján Ralbovský


Za správnosť Marta Kuklovská



Anna Čermáková v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky ičo: 35772719 geocom@geocom.sk		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Sološnica
		Kat. územie Sološnica	Číslo plánu 35772719-88/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č.466/8, 466/9, 1710/7, /8.a ich majetkoprávne vysporiadanie				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 9.7.2025	Meno: Viliam Pavelka	Dňa: 9.7.2025	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Dňa: 17-07-2025 Číslo: 61-785/2025
Nové hranice boli v prírode označené betónovými obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1286		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

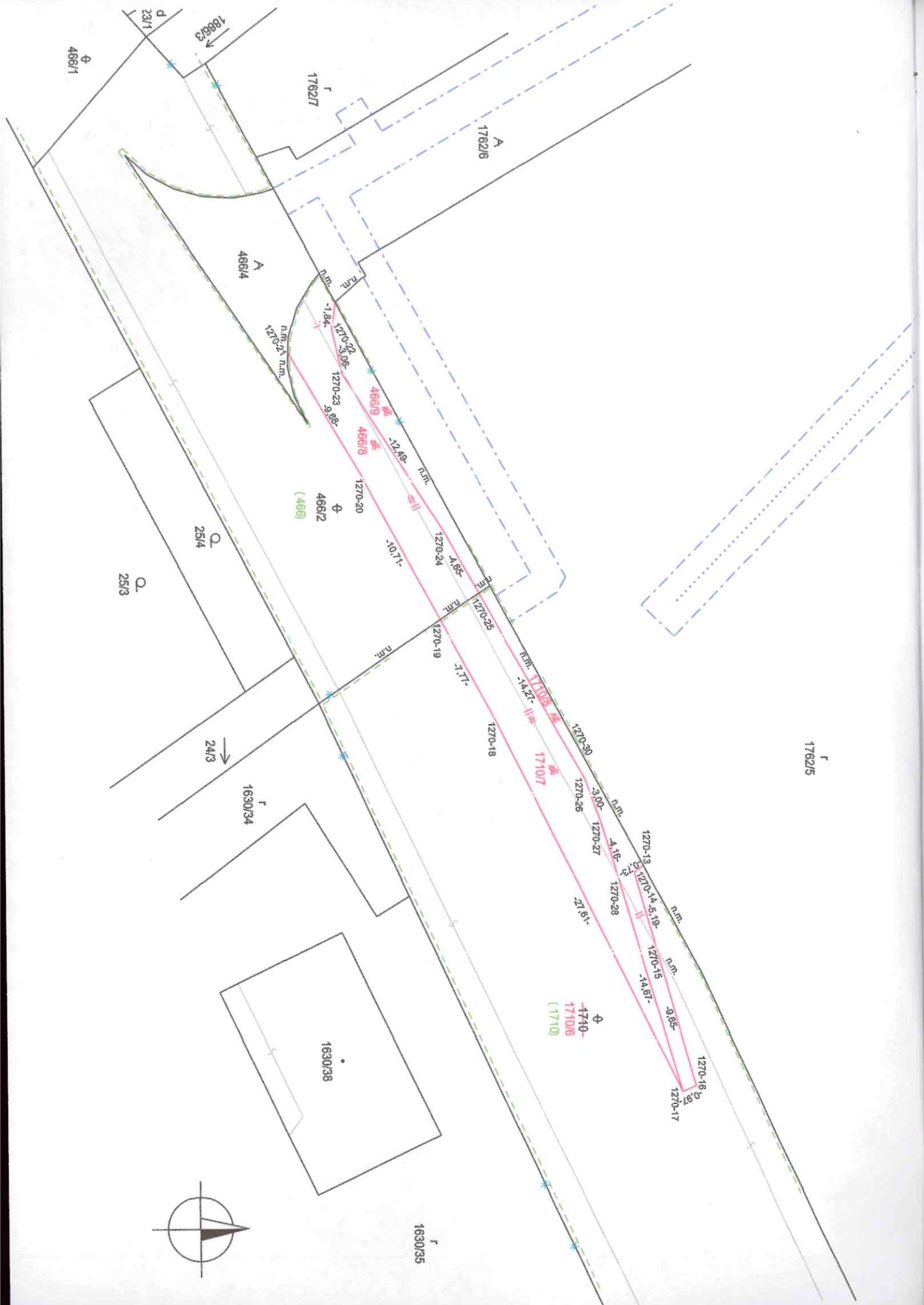
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
podľa vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	parcely	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²	kód
PK	LV																		
	1500			466		9130	ost.pl.						(466)	9045		ost.pl.)	doterajší		
													466/8	60		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
													466/9	25		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
													(1710)	1	1198	ost.pl.)	doterajší		
	1781			1710	1	1319	ost.pl.						1710/7	86		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
													1710/8	35		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
Stav podľa registra C KN																			
Spolu:					2	0449								2	0449				
				466/2		455	ost.pl.						466/2	370		ost.pl. 99	doterajší		
													466/8	60		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
													466/9	25		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
				1710	1	1319	ost.pl.						1710/6	1	1198	ost.pl. 99	doterajší		
													1710/7	86		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
													1710/8	35		zast.pl. 22	Obec Sološnica		
Spolu:					1	1774								1	1774				
Legenda: kód spôsobu využitia																			
Poznámka:	99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																		
	22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,																		
	nekrýté parkovisko a ich súčasť																		
	Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.																		

Legenda: kód spôsobu využitia

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
nekrýté parkoviisko a ich súčasti

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.



1762/5

1762/6

1762/7

466/14

466/2
(466)

1630/38

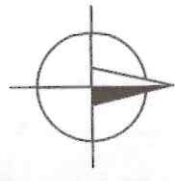
1630/35

1630/34

25/3

25/4

24/3



466/1

23/1

1886/3

1710/6
1710/7
(1710)

1710/6
1710/7

1270-16
1270-17

1270-28

1270-27

1270-26

1270-25

1270-24

1270-23

1270-22

1270-21

1270-20

1270-19

1270-18

1270-17

1270-16

1270-15

1270-14

1270-13

1270-12

1270-11

1270-10

1270-9

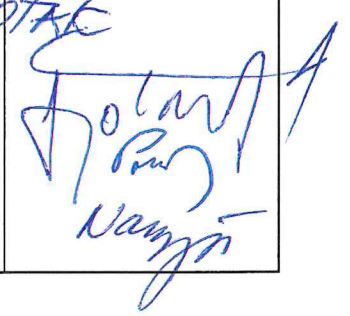
1270-8

1270-7

1270-6

1270-5

Preberajúca organizácia :  Správa ciest BSK Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava		ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY alebo jej dokončenie	Číslo zápisu :
Dátum začatia preberacieho konania <i>január 2025</i>	Názov stavby: <i>OBYTNÁ ZÓNA LOKALITA PADELEKÝ II - SOLOŠNICA</i>		
Stavebný objekt: <i>SO 03 PRELOŽKA ZASTÁVKY SAD NA CESTE II/501</i>			
POPIS - Realizácia bola vykonaná podľa projektovej dokumentácie.			
HODNOTA STAVEBNÉHO OBJEKTU (bez DPH) <i>21.580 eur (bez DPH)</i>			
Odchýlky a zmeny od schváleného projektu a dôvody			
Investor: <i>AGROPARTNER spol. s r.o. PLAVECKÉ PODHRADIE 258 906 36</i>			
Dodávateľ: <i>CORMET s.r.o. PLAVECKÝ PETER 131 906 35</i>			
Dátum začatia prác <i>máj 2024</i>	Dátum dokončenia prác <i>máj 2024</i>		

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí :		
Dohoda o opatreniach a lehota pre odstránenie nedorobkov a väd		
Zhotoviteľ odstráni drobné nedorobky a vady do		
Ďalšie dohodnuté podmienky		
Záručná lehota (konečný termín): 60 mesiacov - máj 2029		
Vyjadrenie účastníkov konania		
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu: - PREBERACÍ PROTOKOL (zhotoviteľ-investor) - DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA - ATESTY MATERIÁLOV - URČENIE TDZ (VÝKRES TDZ je v DSR)		
Poznámka: termín majetkovo - právneho vysporiadania na BSK		
Zástupca investora:	✓	
Zástupcovia dodávateľa:	CORMET S.R.O. - SPOTÁK 0918 942 833	
Zástupcovia preberacej organizácie:	SEBSK - POLKABLA NAGYOVA	
Ostatní účastníci:		